

СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ВОЛКОВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

« 18 » 12. 2019 г.

№28

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение «Село Волковское» выморочного имущества

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Волковское»,

Сельская Дума сельского поселения «Село Волковское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения «Село Волковское» выморочного имущества.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Волковское».

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
«Село Волковское»



И.А.Андреева

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования СП «Село Волковское»

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования СП «Село Волковское», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава муниципального образования СП «Село Волковское».

2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования СП «Село Волковское»:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее – выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследника как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации муниципального образования СП «Село Волковское».

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию муниципального образования СП «Село Волковское» о фактах выявления выморочного имущества.



5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования СП «Село Волковское», при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию муниципального образования СП «Село Волковское» в письменном виде.

6. При обнаружении выморочного имущества или поступления указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация муниципального образования СП «Село Волковское» в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества ( доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

7. Администрация муниципального образования СП «Село Волковское» принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования СП «Село Волковское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

8. После получения указанных в п.6 настоящего Положения документов, администрация муниципального образования СП «Село Волковское» направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества ( долей в них).

9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация муниципального образования СП «Село Волковское» в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. Администрация муниципального образования СП «Село Волковское» в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в

законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования СП «Село Волковское» выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации муниципального образования СП «Село Волковское» о приеме в муниципальную собственность муниципального образования СП «Село Волковское» выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования СП «Село Волковское» на выморочное имущество;

12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимися выморочными, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием СП «Село Волковское», вносятся в состав казны муниципального образования СП «Село Волковское».

13. Администрация муниципального образования СП «Село Волковское» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования СП «Село Волковское».

15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.