



ПК «ГЕО»

*Муниципальный контракт № 22-23
от 06 апреля 2022 года*

**ПРОЕКТ
по внесению изменений в генеральный план
муниципального образования
сельского поселения
«Село Некрасово»
Тарусского района
Калужской области**

Положение о территориальном планировании

**Калуга
2022**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
сельского поселения
«Село Некрасово»
Тарусского района
Калужской области

Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Сельской Думы от 17.04.2014 № 20

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения.....	7
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области разработан ПК «ГЕО» (Калуга), в соответствии с Муниципальным контрактом №12-26 от 12.09.2012 г. утвержден Решением Сельской думой от 17.04.2014г. №20.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Некрасово» Тарусского муниципального района Калужской области выполнен ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №22-23 от 06.04.2022 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Село Некрасово» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тарусский район», утв. Решением Районного Собрания 22.10.2020 года №31 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов местного значения.

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Зоны рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Таблица 1

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилые зоны	413.81	414.05
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	38.70	38.70
Зона сельскохозяйственного использования	1781.55	1583.89
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	82.58	262.12
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	30.82	33.68
Зоны рекреационного назначения	-	15.02
Зона лесов	2606.07	2606.07
Зона кладбищ	4.01	4.01
Зона акваторий	7.22	7.22
Общая площадь	4964.76	4964.76

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (в ред. Постановления Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Тарусского района Калужской области (в ред. реш. Районного Собрания от 15.07.2022 № 32) на территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

*Перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в
категорию «земли населенных пунктов»*

Таблица 2

№	К№ земельного участка	Площадь земель, м ²	Местоположение	Собственность	Назначение участка	Срок реализации
1	40:20:061401:372	1499.83	дер. Исканское	Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
2	40:20:061401:373	1222.08		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
3	40:20:061401:374	1917.69		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
4	40:20:061401:387	1500.06		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
5	40:20:061401:379	2021.07		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
6	40:20:061401:380	1036.98		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
7	40:20:061401:375	896.16		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
8	40:20:061401:376	903.31		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
9	40:20:061401:377	1960.95		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
10	40:20:061401:378	1999.98		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
11	40:20:061401:381	1000.03		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
12	40:20:061401:383	1999.98		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
13	40:20:061401:384	1999.93		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
14	40:20:061401:388	2799.77		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
15	40:20:061401:389	1174.06		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
16	40:20:061401:390	1174.12		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
17	40:20:061401:386	1595.19		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
18	40:20:061401:385	1999.93		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
19	40:20:061401:382	2129.95		Частная	для ведения КФХ	Первая очередь
Итого:		30831.07				

Изменения границ населенных пунктов на территории СП «Село Некрасово»

Таблица 3

№	Населенный пункт	Основание
1	с. Некрасово	Уточнение границы населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» К№ 40:20:060606:31, 40:20:060606:29, 40:20:060606:27, 40:20:060606:25, 40:20:061203:19, 40:20:061203:18, 40:20:061203:9, 40:20:061203:8, 40:20:061203:4. 40:20:060604:92, 40:20:060604:16, 40:20:060604:126, 40:20:060608:2, 40:20:060608:3.
2	дер. Льгово	Уточнение границы населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка с категории «земли населенных пунктов» с К№ 40:20:060507:1