

Вх-10

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 10 2016 года

№ 747

«Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с KN40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, под индивидуальную жилую застройку»

Рассмотрев письмо администрации сельского поселения «Село Волковское» от 26.10.2016. Вх.№04-07/2940, протокол №1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории земельного участка с KN40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку от 12 сентября 2016г; заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту проекта планировки территории земельного участка с KN40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку от 12 сентября, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с KN40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку (приложение №1)
2. В 7-ми дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Дата проведения: 12 сентября 2016 года
Время проведения: 10:00 час.
Место проведения: Здание администрации СП «Село Волковское» с. Волковское ул. Школьная д.5.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Рабочая группа по проведению публичных слушаний, назначенная решением Сельской Думы СП «Село Волковское» от 08.08.2016 г. № 21, И.А.Андреева глава сельского поселения «Село Волковское», Е.П.Полякова глава администрации сельского поселения «Село Волковское», В.К.Викторова, В.А.Раздутьев - депутаты представительного органа; В.Н.Сидоренко ведущий специалист администрации, Н.П.Петрова эксперт администрации

- Жители населенных пунктов - 10 человека (список прилагается)

Председатель слушаний: Полякова Е.П.,

Секретарь слушаний: Сидоренко В.Н.

На публичные слушания вынесены следующий вопрос:

1.Рассмотрение проекта планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

По первому вопросу слушали Полякову Е.П., главу администрации сельского поселения «Село Волковское», о необходимости согласовать проект планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Выступила Сидоренко В.Н. – ведущий специалист администрации. Предложила согласовать проект планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Вопрос был вынесен на голосование

«За» - 10, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

РЕШИЛИ:

согласовать проект планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Полякова
Сидоренко

Е.П. Полякова

В.Н.Сидоренко

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки
территории земельного участка с KN 40:20:071304:52
расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район,
д.Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

12 сентября 2016 года

с. Волковское

В ходе публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, ул. Школьная, д. 5, здание администрации сельского поселения «Село Волковское»

Присутствовало: 10 человек

Проголосовало: 10 человек

За: 10 человек

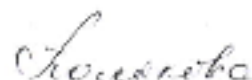
Против: нет

Воздержавшихся: нет

Замечаний и предложений по представленному проекту планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку не поступало

Принято решение: согласовать проект планировки территории земельного участка с KN 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

Председатель публичных слушаний:



Е.П.Полякова

СПИСОК

жителей, присутствовавших на публичных слушаниях по проекту планировки территории земельного участка с КН 40:20:071304:52 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, площадью 180 000 кв.м. под индивидуальную жилую застройку

1. Симарева Н.А.

2. Федотенкова Ю.Н.

3. Ростова Т. В.

4. Шульпина Л.Е.

5. Полякова Е.П.

6. Викторова В.К.

7. Андреева И.А.

8. Сидоренко В.Н.

9. Петрова Н.П.

10. Раздульев В.А.

Проект планировки территории под размещение кварталов индивидуальной жилой застройки в д.Салтыково Тарусского района Калужской области

МАСШТАБ 1:1000

Площадь 18,0 га



д. Салтыково

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые общественные здания и строения		Земельные участки для индивидуальных жилых домов
	Проектируемые инженерные объекты		Земли гослесфонда
	Проектируемые индив. жилые дома		Территории коммунальных объектов
	Проектируемые зеленые насаждения		Охранная зона ВЛ-35 кв - 15м
	Границы планируемой территории		Охранная зона ВЛ-10 кв - 10м
	Пожарный резервуар объемом 100м3		Охранная зона ВЛ-110 кв - 20м
	Автостоянка		Охранная зона леса 30 метров
	Асфальтовое покрытие дорог, проездов и тротуаров		Санитарно-защитная зона скважины 30 м.
	Водонапорная башня "Рожновского"		Граница д. Салтыково

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование элементов благоустройства	Единица измерения	Всего	№ п/п	Наименование элементов благоустройства	Единица измерения	Всего
1	Планируемая территория	Га	18,0	1	Площадь озеленения территории новой жилой застройки (включая чел.)	м2	мин 10000
2	Количество жителей на перспективу	Чел	100	2	Площадь для отдыха и занятий физкультурой (включая чел.)	м2	мин 10000
3	Общая площадь участков для строительства индивидуальных жилых домов	Га	18,0	3	Общая площадь улиц	га	100
4	Количество вновь проектируемых индивидуальных жилых домов	штук	100	4	Площадь участка для строительства индивидуально жилого дома	Га	18,0
5	Площадь занятая объектами соцкультбыта	га	100	5	Площадь занятая жилым домом со встроенным частным детским садом	Га	100
6	Количество детских дошкольных учреждений	штук	100	6	Общая площадь коммунальных площадок	Га	100
7	Количество объектов культурного назначения	штук	100				
8	Территория охранных зон ВЛ	га	100				

Экспликация

Номер	Наименование
1	Индивидуальные коттеджи
2	Общественно-торговый комплекс села с прилегающей территорией для отдыха
3	Индивидуальный жилой дом со встроенным частным детским садом на 10 мест
4	Скважина с водонапорной башней (Рожновского) с пожарным резервуаром на 100 м3
5	Резервная площадка для объекта коммунального хозяйства
6	Площадь для размещения электрической подстанции
7	Площадь для размещения газовой подстанции

Согласовано:

Зам. главы администрации МР "Тарусский район"	Караулов И.Н.
Глава администрации СП "Село Волковское"	Полякова Е.П.
И.о. начальника отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР "Тарусский район"	Пожогина М.Б.
Начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР "Тарусский район"	Матвеев К.А.
Заместитель гл. инженера ПО ОЭС филиала "Калгазэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"	Дынин В.В.
Представитель тарусских РЭС	Лебедев С.И.
Представитель ЛТУ г. Таруса КФ ПАО "Ростелеком"	Грицынин В.В.
Директор филиала АО "Газпром газораспределение Калуга" в г. Тарусе	Кашапов Р.С.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	Калужская обл., Тарусский район, д. Салтыково
Ручевоподпись	И.А.					Индивидуальная жилая застройка на земельном участке с КН 40:20:071304:52. Площадь 18,0 га.
Архитектор	И.А.					Застройщик Носков Александр Георгиевич
Разработчик	И.А.					Проект планировки территории Масштаб 1:2000
Экз.						ООО "АПБ"