



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 12 2016 года

№ 832

«Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с KN40:20:071402:79 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, для размещения тепличного комбината»

Рассмотрев письмо администрации сельского поселения «Село Волковское» от 01.12.2016. Вх.№04-08/3273, протокол публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории земельного участка с KN40:20:071402:79 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината от 09 ноября 2016г; заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту проекта планировки территории земельного участка с KN40:20:071402:79 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината от 09 ноября 2016г, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с KN40:20:071402:79 расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината (приложение №1)
2. В 7-ми дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н. - заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

ПРОТОКОЛ №

публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

Дата проведения: 09 ноября 2016 года
Время проведения: 11:00 час.
Место проведения: Здание администрации СП «Село Волковское»
с. Волковское ул. Школьная д.5.
площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

На публичных слушаниях присутствовали:

- Рабочая группа по проведению публичных слушаний, назначенная решением Сельской Думы СП «Село Волковское» от 09.11.2016 г. № 25. - И.А.Андреева глава сельского поселения «Село Волковское», Е.П.Полякова глава администрации сельского поселения «Село Волковское», В.К.Викторова, В.А. Раздутьев - депутаты представительного органа; В.Н. Сидоренко ведущий специалист администрации, Н.П.Петрова эксперт администрации
- Жители населенных пунктов - 14 человек (список прилагается)

Председатель слушаний: Полякова Е.П.,
Секретарь слушаний: Сидоренко В.Н.

На публичные слушания вынесен следующий вопрос:

1.Рассмотрение проекта планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

По первому вопросу слушали Полякову Е.П., главу администрации сельского поселения «Село Волковское», о необходимости согласовать проект планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

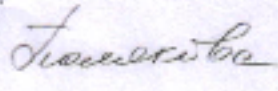
Выступила Сидоренко В.Н. – ведущий специалист администрации СП «Село Волковское. Предложила согласовать проект планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

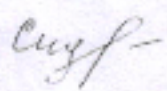
Вопрос был вынесен на голосование

«За» - 20, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

Председатель публичных слушаний  Е.П. Полякова

Секретарь публичных слушаний  В.Н.Сидоренко

СПИСОК

жителей, присутствовавших на публичных слушаниях по вопросу проекта планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

№ п/п	Ф.И.О	Подпись
1	Полякова Е.П.	<i>Полякова</i>
2	Сидоренко В.Н.	<i>Сидоренко</i>
3	Андреева И.А.	<i>Андреева</i>
4	Петрова Н.П.	<i>Петрова</i>
5	Викторова В.К.	<i>Викторова</i>
6	Ригдильев В.А.	<i>Ригдильев</i>
7	Симарёва Н.А.	<i>Симарёва</i>
8	Федотенкова Ю.Н.	<i>Федотенкова</i>
9	Ростова Т.В.	<i>Ростова</i>
10	Шульпина Л.Е.	<i>Шульпина</i>
11	Шульгин И.Е.	<i>Шульгин</i>
12	Павлов А.Л.	<i>Павлов</i>
13	Колесникова В.В.	<i>Колесникова</i>
14	Фроликов А.В.	<i>Фроликов</i>
15	Чурсин В.Н.	<i>Чурсин</i>
16	Симарёв С.Н.	<i>Симарёв</i>
17	Минаев В.А.	<i>Минаев</i>
18	Головченко Л.Н.	<i>Головченко</i>
19	Сидоренко Л.Н.	<i>Сидоренко</i>
20	Севилюков А.В.	<i>Севилюков</i>

01:

TEL: 31636

6 DEK 2016 11:15 СР1

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с. Вязовское,
ул. Ильянская д. 3 здание административного сельского поселения «Село Вязовское»

Президентское: 20
Парламентское: 20
иное: нет

За: 20
Против: нет
Заставляющие: нет

Заявление о проведении не подлежит рассмотрению, поскольку не соответствует требованиям законодательства
Уведомление с КИ 40:20:07/402/20, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с.
Вязовское, площадью 384130 кв.м. для размещения здания авто комплекса не поступило.

Принято решение: рассмотреть ходатайство, поскольку не соответствует требованиям законодательства
40:20:07/402/20, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Вязовское,
площадью 384130 кв.м. для размещения здания авто комплекса

Присутствующие:  И.И. Ильянов

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

09 ноября 2016 года, с.Волковское

В ходе публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с.Волковское, ул.Школьная,д.5,здание администрации сельского поселения «Село Волковское»

Присутствовало: 20 человек

Проголосовало: 20 человек

За: 20 человек

Против: нет

Воздержавшихся: нет

Замечаний и предложений по представленному проекту планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината не поступало.

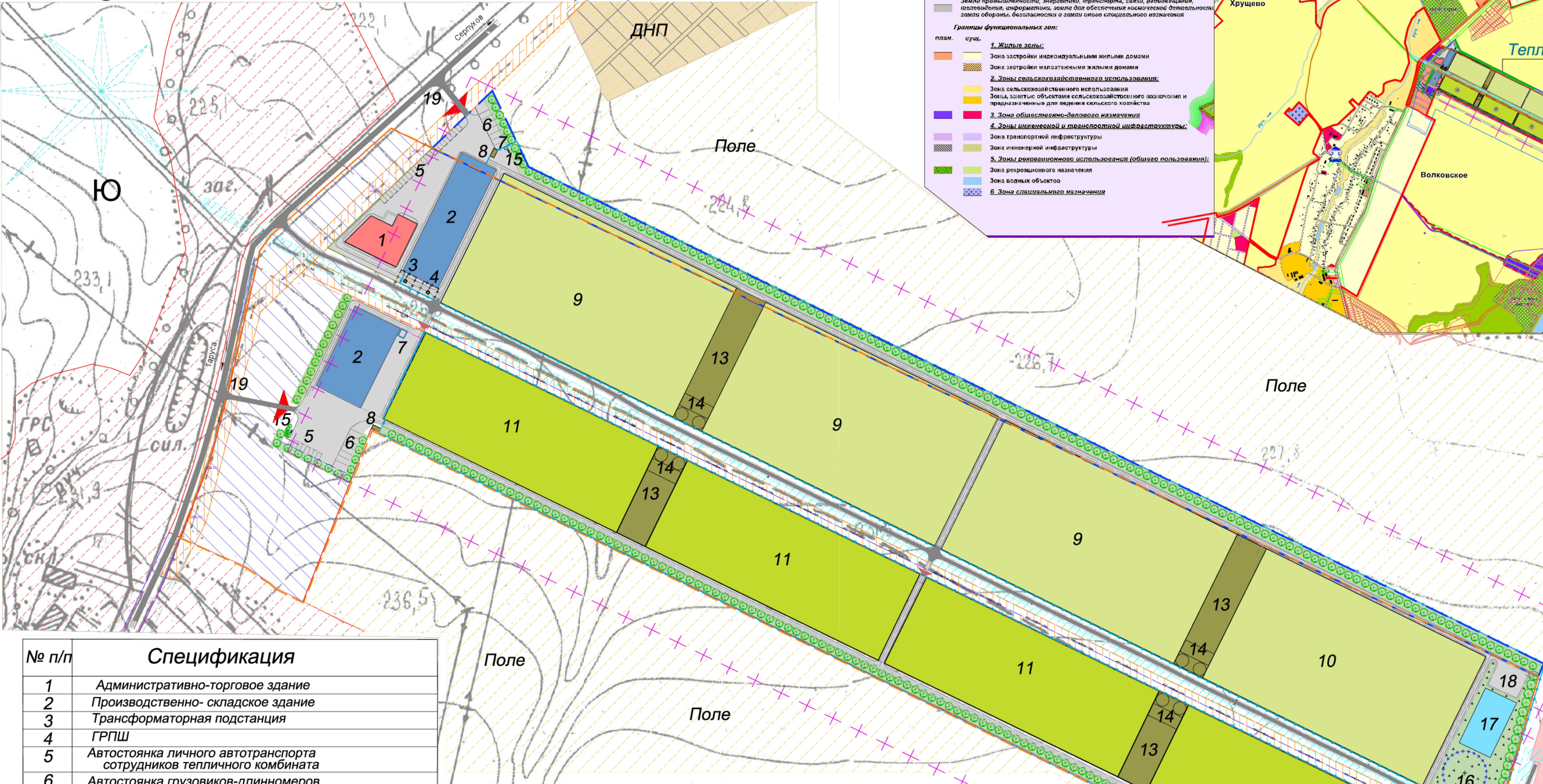
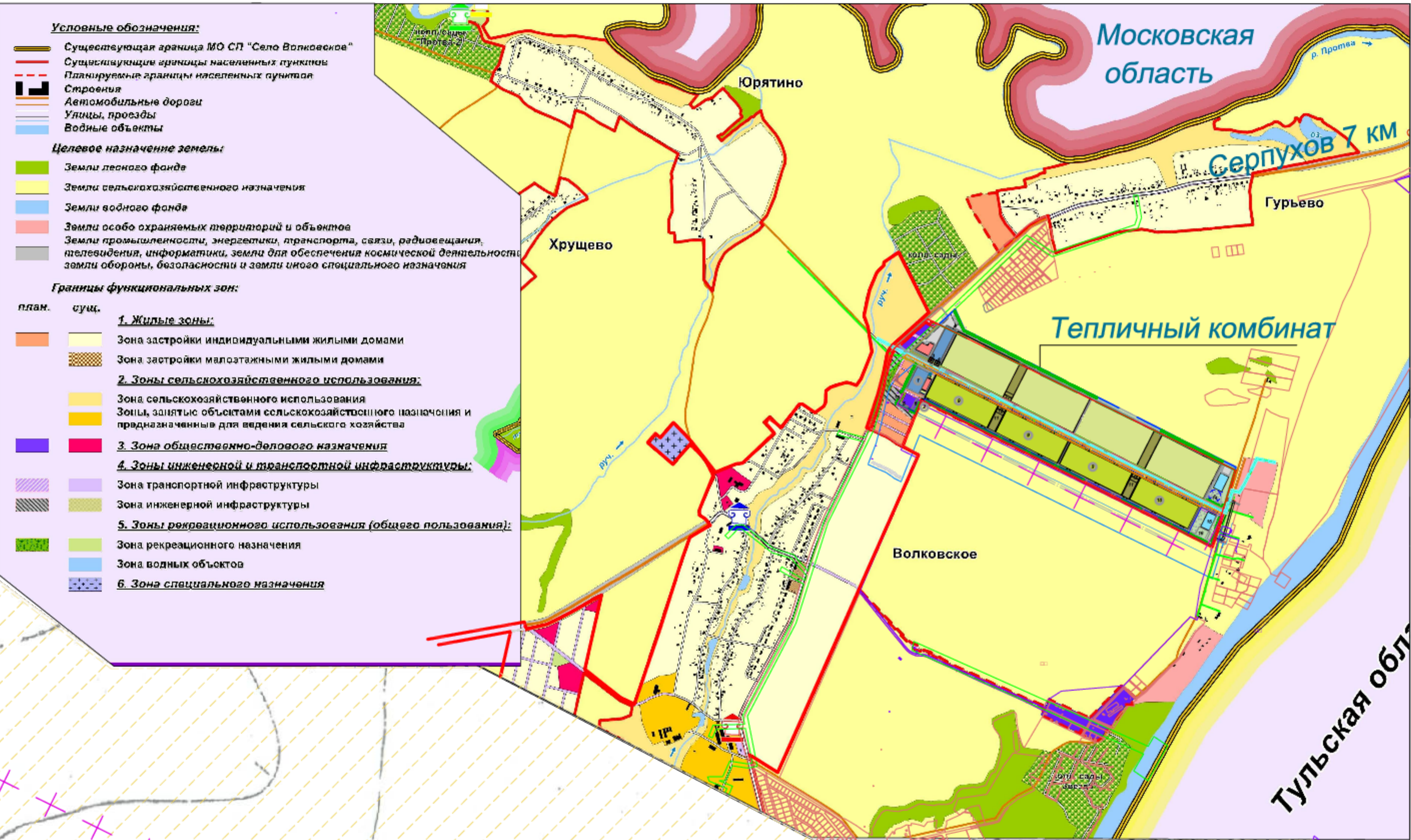
Принято решение: согласовать проект планировки территории земельного участка с КН 40:20:071402:79, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, площадью 784430 кв.м. для размещения тепличного комбината

Председатель публичных слушаний:

Толмачев В.П.Полякова

Проект планировки территории

под размещение тепличного комбината производственной площадью 47,3 га.
 для производства овощной продукции защищенного грунта
 на земельном участке с KN 40:20:071402:79 площадью 78 га по адресу:
 Калужская область, Тарусский район, с. Волковское
 МАСШТАБ 1:3000



№ п/п	Спецификация
1	Административно-торговое здание
2	Производственно- складское здание
3	Трансформаторная подстанция
4	ГРПШ
5	Автостоянка личного автотранспорта сотрудников тепличного комбината
6	Автостоянка грузовиков-длинномеров
7	Компактные очистные сооружения (Топаз, Биокси)
8	Здание контрольно- пропускного пункта
9	Блок теплиц площадью 7,2 га(1 очередь строительства)
10	Блок теплиц площадью 6,8 га(1 очередь строительства)
11	Блок теплиц площадью 4,8 га(2 очередь строительства)
12	Блок теплиц площадью 4,5 га(2 очередь строительства)
13	Сервисная зона с производственно- бытовыми помещениями (на 2 блока теплиц)
14	Котельная (на 2 блока теплиц)
15	Площадка ТБО
16	Скважина (С33 радиусом 30м)
17	Пруд накопительный площадью 3600м2
18	Разворотная площадка
19	Точка примыкания к автодороге IY категории

Условные обозначения	Экспликация
—	Граница с. Волковское
—	Граница земельного участка с KN 40:20:071402:79
—	Граница дополнительного участка для размещения комбината ЛЭП 10 кВ(с охранной зоной 10 метров)
—	Газопровод высокого давления (с охранной зоной 10 метров)
—	Санитарно- защитная зона комбината 100 метров
—	Лесозащитные полосы в санитано- защитной зоне комбината
—	Основной въезд на территорию комбината
—	Второстепенные въезды на территорию комбината
—	Ограждение территории комбината
—	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
—	Сельскохозяйственные земли
—	Внутриплощадочные дороги и площадки
—	Дорога до б/о "Отрада" , до р.Ока
—	Резервная территория

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Калужская область Тарусский район с.Волковское
Директор	Потемкин М.А.					Администрация СП "Село Волковское"
ГИП	Шаруков О.А.					Стадия Лист Листов
Исполнитель	Новиков В.П.					Проект планировки территории под размещение тепличного комбината на земельном участке с. 1
	Шаруков О.А.					ООО АПБ