



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Муниципальный контракт № 42/22

от 14 июня 2022 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Алекино»
Тарусского района
Калужской области***

*Калуга
2022 г.*

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2022 г.*

Муниципальный контракт № 42/22

от 14 июня 2022 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Алекино»
Тарусского района
Калужской области***

Утвержден Решением Сельской Думы от 26.02.2015 № 31

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	7
I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения	Ошибка! Э
II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения	9
II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	10
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:15000
1.2	Карта функциональных зон	1:15000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:15000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:15000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:15000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:15000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области разработан ПК ГЕО, в соответствии с Муниципальным контрактом № 12-203 от 12 сентября 2012 года утвержден Решением Сельской Думы от 05.07.2013 № 20; Решением Сельской Думы от 26.02.2015 № 31.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области выполнен «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №22/19 от 01.04.2022 г.

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Деревня Алекино» вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018;

- приведением в соответствие генерального плана с действующими документами территориального планирования муниципального района;

- переводом земель из одной категории в другую, а также необходимостью изменения существующего функционального зонирования

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области (МО СП «Деревня Алекино», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

На территории сельского поселения «Деревня Алекино» не планируется размещение объектов местного значения.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктур. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона отдыха.

Иные рекреационные зоны.

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия. Зоны, занятые землями запаса.

II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 1

Название зоны	Существующее положение Площадь,га	Расчетный срок Площадь,га
Жилая	424,59	431,06
Общественно-деловые зоны	1,88	1,83
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	47,37	47,28
Сельскохозяйственного использования	2668,75	2558,62
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Зона сельскохозяйственных предприятий	274,89	274,89
Зона сельскохозяйственных предприятий	140,09	190,87
Лесов	3796,52	3796,52
Акваторий	147,91	147,91
Кладбищ	2,59	2,59
Зона складирования и захоронения отходов	7,33	7,33
Зона объектов отдыха и туризма	83,93	83,93
Зоны рекреационного назначения	66,68	119,7
Иные зоны(зоны особо охраняемых территорий и объектов)	23,63	23,63
Общая площадь	7686,16	7686,16

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения не планируется размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения .

2.4.2. Газоснабжение и теплоснабжение

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
264	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к н.п. Глинище и Мансурово Тарусского района	Протяженность – 2,8 км	Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», дер. Глинище, дер. Мансурово	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	П
267	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к н.п. Крюково Тарусского района	Протяженность – 0,1 км	Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», дер. Крюково	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	П
269	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к н.п. Марфино и Ильенки Тарусского района	Протяженность – 2,5 км	Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», дер. Марфино, дер. Ильенки	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	П

2.8 Объекты специального назначения

Таблица 3

47	Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья	Ввод в эксплуатацию мусороперегрузочной станции	Мощность: 19 тыс. тонн/ год	МО МР «Тарусский район» 54.70896, 37.12484*	Первая очередь	П	СЗЗ - 1000 м
----	---	---	-----------------------------	---	----------------	---	--------------

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Тарусский район» на территории сельского поселения не планируются для размещения объекты местного значения муниципального района.

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов
(планируемая категория земель – земли населенных пунктов)**

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, га	Категория, из которой будет осуществляться перевод земельных участков	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
дер. Алекино					
1	40:20:110101:183	0,36	Земли сельскохозяйственного назначения	Застройка малоэтажными домами	2023-2025
2	40:20:000000:653	0,34	Земли сельскохозяйственного назначения	Застройка малоэтажными домами	2023-2025
дер. Ладыжино					
4	40:20:110401:2	1,98	Земли сельскохозяйственного назначения	Застройка малоэтажными домами	2023-2025
5	40:20:110401:3	1,98	Земли сельскохозяйственного назначения	Застройка малоэтажными домами	2023-2025
дер. Трубецкое					
5	40:20:000000:604	2,59	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ)	2023-2025