



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 02354/20-Б  
от 17 декабря 2020 года*

***Внесение изменений и дополнений  
в Генеральный план  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Село Барятино»  
Тарусского района  
Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

Утв. Решением Сельской Думы №19 от 17.12.2021 г.

***Калуга  
2021г.***



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт  
№ 12-202  
от 12 сентября 2012 года  
Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области Том 2***

## ***Положение о территориальном планировании***

Утв. Решением Сельской Думы от 06.02.2014 № 1

*Калуга  
2013 год*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>8</b>
II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения.....	9
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9
<b>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>10</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

### II. Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
1	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:20000
2	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:20000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО» (муниципальный контракт № 12-202 от 12 сентября 2012 г.), утвержден Решением Сельской Думы от 06.06.2014 № 1.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Барятино» Тарусского муниципального района Калужской области разработан ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 02354/20-Б от 17 декабря 2020 года.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана: приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.; внесением изменений в соответствии с письмом Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (главное управление МЧС России по Калужской области) № 10875-3-3 от 29.12.2018г.; приведением в соответствие с утвержденной Схемой территориального планирования Калужской области утвержденной Правительством Калужской области №735 от 17.09.2020 г.; включением земельных участков с кадастровыми номерами 40:20:021103:4 и 40:20:021701:11 в зону функционального зонирования - производственная зона сельскохозяйственных предприятий; уточнением границ населенных пунктов с. Барятино и дер. Латынино земельные участки категории земли населенных пунктов частично или полностью находятся за границами населенных пунктов.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Село Барятино» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тарусский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Генеральный план является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.**

*Таблица 1*

№ п / п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Функциональная зона	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	Строительство детской спортивной площадки, обустройство зон для отдыха и для занятия спортом	Жилая зона	-	с. Барятино МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
2	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	Строительство детской спортивной площадки, обустройство зон для отдыха и для занятия спортом	Жилая зона	-	дер. Латынино МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
3	Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры	Строительство артезианской скважины	Жилая зона	-	дер. Латынино МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
4	Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры	Строительство водопроводных сетей	-	-	дер. Латынино МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
5	Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры	Строительство источника тепловой энергии (котельная)	Жилая зона	-	с. Барятино МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
6	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пожарный пирс	Зона сельскохозяйственного использования	-	д. Андреево МО СП «Село Барятино»	Первая очередь	-
7	Объект обеспечения	Пожарный пирс	Зона сельскохозяйственной	-	около дер. Гурьево	Первая очередь	-

пожарной безопасности		йственного использования		МО СП «Село Барятино»		
-----------------------	--	--------------------------	--	-----------------------	--	--

**II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Территориальное планирование СП «Село Барятино» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны** Зона размещения особо охраняемых природных территорий.



## II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	301,5	301,5
Общественно-деловая	1,7	1,7
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,2	15,2
Сельскохозяйственного использования	4148,0	4146,2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,6	34,6
Рекреационного назначения	36,9	36,9
Лесов	3768,8	3768,8
Акваторий	27,9	27,9
Кладбищ	5,7	7,5
Иные зоны (зона размещения особо охраняемых природных территорий)	9,2	9,2
<b>Общая площадь</b>	<b>8349,5</b>	<b>8349,5</b>

## II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Сельского Поселения «Село Барятино» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области утвержденной Правительством Калужской области №735 от 17.09.2020 г.

**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов  
регионального значения, за исключением линейных объектов.**

*Таблица 3*

<b>Местоположение</b>	<b>Название зоны</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Тип объекта</b>	<b>Уровень объекта</b>
дер. Кареево СП «Село Барятино»	Зона сельскохозяйстве нного использования	57,4	ГРП	региональный
дер. Гурьево СП «Село Барятино»	Жилая зона	26,4	ГРП	региональный
дер. Лаговщина СП «Село Барятино»	Жилая зона	8,2	ГРП	региональный

На территории Сельского Поселения «Село Барятино» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования МР «Тарусский район» (утв. Решением Районного Собрания от 22.10.2020г. №31).

**III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ  
ПЛАНИРОВАНИЮ**

*Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного  
назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов  
(проект 2013 г.)*

*Таблица 4*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Собственник</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Этапы реализации, годы</b>
<b>южнее с. Барятино</b>				
40:20:021301:27	1,8		Кладбище	2015-2016
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,8</b>			

*Изменения границ населенных пунктов  
на территории СП «Село Барятино» (проект 2021 г)*

*Таблица 5*

<b>№ п./п.</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Основание</b>
1	с. Барятино СП «Село Барятино»	Уточнение границы населенного пункта земельные участки с К№ 40:20:020208:276, 40:20:020208:277, 40:20:020208:278, 40:20:020207:348, 40:20:020207:284 категории земли населенных пунктов, частично находятся за границами населенного пункта с. Барятино
2	дер. Латынино СП «Село Барятино»	Уточнение границы населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет ранее учтенного земельного участка категории земли населенных пунктов К№ 40:20:020801:46