

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	249108, Калужская область, район Тарусский, сельское поселение "Село Некрасово", деревня Безобразово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	272108 +/- 9129 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	466324.08	1355040.06	Картометрический метод, 5.0	-
2	466316.37	1355052.49	Картометрический метод, 5.0	-
3	466320.71	1355069.55	Картометрический метод, 5.0	-
4	466331.17	1355094.37	Картометрический метод, 5.0	-
5	466350.18	1355125.18	Картометрический метод, 5.0	-
6	466362.63	1355134.35	Картометрический метод, 5.0	-
7	466368.53	1355145.49	Картометрический метод, 5.0	-
8	466371.15	1355173.67	Картометрический метод, 5.0	-
9	466403.27	1355279.19	Картометрический метод, 5.0	-
10	466402.61	1355298.20	Картометрический метод, 5.0	-
11	466392.78	1355313.93	Картометрический метод, 5.0	-
12	466393.60	1355329.33	Картометрический метод, 5.0	-
13	466399.42	1355343.63	Картометрический метод, 5.0	-
14	466400.52	1355341.91	Картометрический метод, 5.0	-
15	466406.90	1355337.99	Картометрический метод, 5.0	-
16	466416.21	1355335.91	Картометрический метод, 5.0	-
17	466430.32	1355334.47	Картометрический метод, 5.0	-
18	466445.75	1355336.81	Картометрический метод, 5.0	-
19	466456.86	1355344.44	Картометрический метод, 5.0	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	466457.38	1355354.03	Картометрический метод, 5.0	-
21	466455.97	1355360.95	Картометрический метод, 5.0	-
22	466451.75	1355368.67	Картометрический метод, 5.0	-
23	466447.09	1355373.72	Картометрический метод, 5.0	-
24	466424.25	1355390.61	Картометрический метод, 5.0	-
25	466405.43	1355402.90	Картометрический метод, 5.0	-
26	466399.39	1355407.19	Картометрический метод, 5.0	-
27	466396.64	1355411.91	Картометрический метод, 5.0	-
28	466396.60	1355420.21	Картометрический метод, 5.0	-
29	466398.43	1355426.54	Картометрический метод, 5.0	-
30	466399.71	1355449.33	Картометрический метод, 5.0	-
31	466396.22	1355468.08	Картометрический метод, 5.0	-
32	466389.17	1355478.13	Картометрический метод, 5.0	-
33	466384.45	1355480.70	Картометрический метод, 5.0	-
34	466374.90	1355485.36	Картометрический метод, 5.0	-
35	466368.73	1355486.51	Картометрический метод, 5.0	-
36	466355.26	1355486.82	Картометрический метод, 5.0	-
37	466350.54	1355485.78	Картометрический метод, 5.0	-
38	466342.02	1355481.49	Картометрический метод, 5.0	-
39	466336.57	1355476.83	Картометрический метод, 5.0	-
40	466332.40	1355466.17	Картометрический метод, 5.0	-
41	466330.00	1355419.77	Картометрический метод, 5.0	-
42	466327.00	1355417.87	Картометрический метод, 5.0	-
43	466321.37	1355417.81	Картометрический метод, 5.0	-
44	466307.64	1355423.08	Картометрический метод, 5.0	-
45	466299.19	1355432.82	Картометрический метод, 5.0	-
46	466294.70	1355440.30	Картометрический метод, 5.0	-
47	466278.65	1355451.02	Картометрический метод, 5.0	-
48	466274.06	1355461.62	Картометрический метод, 5.0	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	466250.84	1355498.93	Картометрический метод, 5.0	-
50	466247.76	1355515.62	Картометрический метод, 5.0	-
51	466247.89	1355528.42	Картометрический метод, 5.0	-
52	466252.24	1355543.68	Картометрический метод, 5.0	-
53	466284.11	1355564.34	Картометрический метод, 5.0	-
54	466292.05	1355579.46	Картометрический метод, 5.0	-
55	466298.06	1355584.71	Картометрический метод, 5.0	-
56	466322.57	1355654.58	Картометрический метод, 5.0	-
57	466336.02	1355687.16	Картометрический метод, 5.0	-
58	466345.52	1355679.27	Картометрический метод, 5.0	-
59	466363.80	1355678.91	Картометрический метод, 5.0	-
60	466391.77	1355686.62	Картометрический метод, 5.0	-
61	466404.50	1355693.79	Картометрический метод, 5.0	-
62	466409.29	1355699.92	Картометрический метод, 5.0	-
63	466408.91	1355705.53	Картометрический метод, 5.0	-
64	466404.20	1355717.79	Картометрический метод, 5.0	-
65	466383.61	1355747.74	Картометрический метод, 5.0	-
66	466378.59	1355758.65	Картометрический метод, 5.0	-
67	466377.91	1355774.40	Картометрический метод, 5.0	-
68	466375.77	1355784.20	Картометрический метод, 5.0	-
69	466373.68	1355788.31	Картометрический метод, 5.0	-
70	466367.19	1355794.55	Картометрический метод, 5.0	-
71	466361.62	1355797.80	Картометрический метод, 5.0	-
72	466357.14	1355799.03	Картометрический метод, 5.0	-
73	466353.90	1355799.21	Картометрический метод, 5.0	-
74	466347.26	1355796.20	Картометрический метод, 5.0	-
75	466336.47	1355789.53	Картометрический метод, 5.0	-
76	466326.61	1355788.30	Картометрический метод, 5.0	-
77	466311.41	1355784.26	Картометрический метод, 5.0	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	466302.22	1355785.30	Картометрический метод, 5.0	-
79	466294.14	1355789.90	Картометрический метод, 5.0	-
80	466288.03	1355796.25	Картометрический метод, 5.0	-
81	466286.32	1355800.78	Картометрический метод, 5.0	-
82	466285.52	1355801.21	Картометрический метод, 5.0	-
83	466270.63	1355793.31	Картометрический метод, 5.0	-
84	466267.14	1355792.88	Картометрический метод, 5.0	-
85	466257.40	1355793.98	Картометрический метод, 5.0	-
86	466239.08	1355800.36	Картометрический метод, 5.0	-
87	466233.26	1355803.48	Картометрический метод, 5.0	-
88	466227.01	1355804.71	Картометрический метод, 5.0	-
89	466213.59	1355804.84	Картометрический метод, 5.0	-
90	466210.10	1355779.00	Картометрический метод, 5.0	-
91	466205.07	1355779.00	Картометрический метод, 5.0	-
92	466203.83	1355779.09	Картометрический метод, 5.0	-
93	466204.68	1355799.01	Картометрический метод, 5.0	-
94	466178.23	1355799.49	Картометрический метод, 5.0	-
95	466176.32	1355801.44	Картометрический метод, 5.0	-
96	466165.00	1355802.50	Картометрический метод, 5.0	-
97	466162.17	1355802.37	Картометрический метод, 5.0	-
98	466151.10	1355799.68	Картометрический метод, 5.0	-
99	466136.89	1355789.36	Картометрический метод, 5.0	-
100	466107.11	1355784.88	Картометрический метод, 5.0	-
101	466082.77	1355776.32	Картометрический метод, 5.0	-
102	466066.42	1355773.59	Картометрический метод, 5.0	-
103	466058.05	1355765.61	Картометрический метод, 5.0	-
104	466002.77	1355602.38	Картометрический метод, 5.0	-
105	465978.65	1355463.80	Картометрический метод, 5.0	-
106	465966.40	1355335.55	Картометрический метод, 5.0	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
107	465956.94	1355232.68	Картометрический метод, 5.0	-
108	465950.35	1355231.40	Картометрический метод, 5.0	-
109	465948.64	1355220.32	Картометрический метод, 5.0	-
110	465954.68	1355171.07	Картометрический метод, 5.0	-
111	465963.82	1355160.36	Картометрический метод, 5.0	-
112	465975.51	1355165.81	Картометрический метод, 5.0	-
113	465996.14	1355185.66	Картометрический метод, 5.0	-
114	466036.36	1355173.63	Картометрический метод, 5.0	-
115	466063.71	1355177.50	Картометрический метод, 5.0	-
116	466063.54	1355180.61	Картометрический метод, 5.0	-
117	466078.95	1355182.38	Картометрический метод, 5.0	-
118	466093.84	1355186.78	Картометрический метод, 5.0	-
119	466104.49	1355186.62	Картометрический метод, 5.0	-
120	466110.86	1355187.13	Картометрический метод, 5.0	-
121	466116.12	1355183.67	Картометрический метод, 5.0	-
122	466125.12	1355182.63	Картометрический метод, 5.0	-
123	466136.99	1355180.87	Картометрический метод, 5.0	-
124	466146.94	1355179.82	Картометрический метод, 5.0	-
125	466164.05	1355168.84	Картометрический метод, 5.0	-
126	466169.45	1355150.36	Картометрический метод, 5.0	-
127	466164.13	1355150.36	Картометрический метод, 5.0	-
128	466138.37	1355073.33	Картометрический метод, 5.0	-
129	466129.97	1355076.81	Картометрический метод, 5.0	-
130	466099.66	1355029.93	Картометрический метод, 5.0	-
131	466096.01	1355032.08	Картометрический метод, 5.0	-
132	466072.46	1354985.49	Картометрический метод, 5.0	-
133	466070.14	1354979.40	Картометрический метод, 5.0	-
134	466061.45	1354974.16	Картометрический метод, 5.0	-
135	466068.68	1354961.96	Картометрический метод, 5.0	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Населенного пункта деревня Безобразово муниципального образования  
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской  
области**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	466053.95	1354951.09	Картометрический метод, 5.0	-
137	466038.95	1354946.46	Картометрический метод, 5.0	-
138	466014.04	1354934.45	Картометрический метод, 5.0	-
139	466003.23	1354924.62	Картометрический метод, 5.0	-
140	465986.95	1354921.42	Картометрический метод, 5.0	-
141	466004.99	1354884.37	Картометрический метод, 5.0	-
142	466008.87	1354878.24	Картометрический метод, 5.0	-
143	466110.30	1354931.18	Картометрический метод, 5.0	-
144	466134.27	1354939.47	Картометрический метод, 5.0	-
145	466200.42	1354972.20	Картометрический метод, 5.0	-
146	466197.89	1354977.48	Картометрический метод, 5.0	-
147	466215.80	1354986.46	Картометрический метод, 5.0	-
1	466324.08	1355040.06	Картометрический метод, 5.0	-



Описание местоположения границы населенного пункта Деревня Безобразово  
МО СП "Село Некрасово" Тарусского района  
Калужской области

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА  
(наименование объекта)

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта деревня Безобразово
- Границы и подписи земельных участков, по сведениям ЕИРН
- Характерные точки границы

д. Безобразово

Смежные объекты землеустройства

Наименование смежных объектов землеустройства	Смежные части границ
МО СП "Село Некрасово" Тарусского района Калужской области	от т. 1 до т. 1



Масштаб 1:5000

Подпись

*Сварчевская О.Ю.*

Сварчевская О.Ю. Дата "08" октября 2018г.

Место отрыва печати лица, составившего  
план границ объекта

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток по границе леса
2	3	на восток по границе земельного участка с КН 40:20:060201:34
3	4	на северо-восток по границе леса
4	5	на северо-восток по границе леса
5	6	на северо-восток по границе леса
6	7	на северо-восток по границе леса
7	8	на юго-восток по границе леса
8	9	на восток по границе леса
9	10	на юго-восток по границе леса
10	11	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
11	12	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
12	13	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
13	14	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
14	15	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
15	16	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
16	17	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
17	18	на север по границе леса
18	19	на север по границе леса
19	20	на юго-восток по границе леса
20	21	на юго-восток по границе леса
21	22	на юго-восток по границе леса
22	23	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
23	24	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
24	25	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
25	26	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
26	27	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
27	28	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
28	29	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
29	30	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
30	31	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
31	32	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
32	33	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
33	34	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
34	35	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
35	36	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
36	37	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
38	39	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
39	40	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
40	41	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
41	42	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
42	43	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
43	44	на юг по границе земель сельскохозяйственного назначения
44	45	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
45	46	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
46	47	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
47	48	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
48	49	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
49	50	на юго-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
50	51	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
51	52	на северо-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
52	53	на северо-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
53	54	на северо-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
54	55	на северо-восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
55	56	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
56	57	на восток по границе земель сельскохозяйственного назначения
57	58	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
58	59	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
59	60	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
60	61	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
61	62	на север по границе земель сельскохозяйственного назначения
62	63	на юго-восток по границе леса
63	64	на юго-восток по границе леса
64	65	на юго-восток по границе леса
65	66	на юго-восток по границе леса
66	67	на юго-восток по границе леса
67	68	на юго-восток по границе леса
68	69	на юго-восток по границе леса
69	70	на юго-восток по границе леса
70	71	на юго-восток по границе леса
71	72	на юг по границе леса
72	73	на юг по границе леса

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
73	74	на юг по границе леса
74	75	на юг по границе леса
75	76	на юг по границе леса
76	77	на юг по границе леса
77	78	на юг по границе леса
78	79	на юго-восток по границе леса
79	80	на юго-восток по границе леса
80	81	на юго-восток по границе леса
81	82	на юго-восток по границе леса
82	83	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
83	84	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
84	85	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
85	86	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
86	87	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
87	88	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
88	89	на юго-запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
89	90	на запад по грунтовой дороге
90	91	на юг по грунтовой дороге
91	92	на восток по грунтовой дороге
92	93	на юго-запад по границе леса
93	94	на юго-запад по границе леса
94	95	на юго-запад по границе леса
95	96	на юго-запад по границе леса
96	97	на юго-запад по границе леса
97	98	на юго-запад по границе леса
98	99	на юго-запад по границе леса
99	100	на юго-запад по границе леса
100	101	на юго-запад по границе леса
101	102	на юго-запад по границе леса
102	103	на юго-запад по границе леса
103	104	на запад по границе леса
104	105	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
105	106	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
106	107	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
107	108	на юг по границе леса
108	109	на восток по границе леса

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
109	110	на восток по границе леса
110	111	на восток по границе леса
111	112	на север по границе леса
112	113	на север по границе леса
113	114	на север по границе леса
114	115	на север по границе леса
115	116	на север по границе леса
116	117	на север по границе леса
117	118	на север по границе леса
118	119	на север по границе леса
119	120	на север по границе леса
120	121	на север по границе леса
121	122	на север по границе леса
122	123	на север по границе леса
123	124	на север по границе леса
124	125	на север по границе леса
125	126	на северо-восток по границе леса
126	127	на юг по границе леса
127	128	на юго-запад по границе леса
128	129	на юг по границе леса
129	130	на юго-запад по границе леса
130	131	на юго-восток по границе леса
131	132	на юго-запад по границе леса
132	133	по границе земельного участка с КН 40:20:060201:9
133	134	по границе земельного участка с КН 40:20:060201:9
134	135	по границе земельного участка с КН 40:20:060201:9
135	136	по границе земельного участка с КН 40:20:060201:9
136	137	на юго-запад по границе леса
137	138	на юго-запад по границе леса
138	139	на юго-запад по границе леса
139	140	на юго-запад по границе леса
140	141	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
141	142	на запад по границе земель сельскохозяйственного назначения
142	143	на северо-восток по границе дороги
143	144	на северо-восток по границе дороги
144	145	на северо-восток по границе дороги

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
145	146	на восток по границе дороги с КН 40:20:000000:140(2)
146	147	на северо-восток по границе дороги с КН 40:20:000000:140(2)
147	1	на северо-восток по границе дороги с КН 40:20:000000:140(2)

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Некрасово»  
Тарусского района Калужской области.

**РЕШЕНИЕ**

от 17 04 2014 года

№ 20

«Об утверждении генерального плана  
муниципального образования  
сельского поселения «Село Некрасово»  
Тарусского района Калужской области».

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 23, 24, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Некрасово», на основании протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний Сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования, путем извещения в специально отведенном месте.

Глава муниципального образования  
сельского поселения «Село Некрасово»  Р.Н. Парфенов



**ПРОЕКТ**  
**генерального плана сельского поселения «Село Некрасово»**  
**Тарусского района Калужской области**

**Положение о территориальном планировании сельского поселения**  
**«Село Некрасово» Тарусского района Калужской области**

**1. Цель и задачи территориального планирования**

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (далее – проект генерального плана) – формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

Сельское поселение «Село Некрасово» расположено в Тарусском районе Калужской области. Центр сельского поселения – с. Некрасово, находится в 12 км к северу от г. Тарусы и в 66 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходят автодороги регионального значения «Волконское-Некрасово» и «Белоусово-Высокиничи-Серпухов»-Чаусово-Троицкое-Кременки. В состав сельского поселения «Село Некрасово» входят следующие населенные пункты: с. Некрасово, дер. Андреевское, дер. Безобразово, дер. Исканское, дер. Лаговщина, дер. Льгово, дер. Селиверстово, дер. Угличи.

Площадь сельского поселения составляет 4973 га, численность населения – 319 человек.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2014 г.

70

О согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области

*Караваеву И.И.  
Иванову Н.И.  
Великанову Т.В.  
Семину Р.В.  
Ф.И.Е.*

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Согласовать проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (приложение № 1).
2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

04-01/48  
07 02 14

Проектом генерального плана предусмотрено:

- проведение ремонта местных дорог;
- проектирование транспортных сетей жилой застройки в увязке с существующими улицами;
- прокладка уличного подземного газопровода низкого давления на территории жилой застройки.

Проектом генерального плана предполагается прокладка водопровода на территории новой жилой застройки с установкой противопожарных гидрантов и реконструкция существующего водопровода.

Для системы водоотведения общественной застройки планируется использование локальных очистных установок с размещением индивидуальных септиков и отведение поверхностных стоков по самостоятельной сети дождевой канализации открытого типа.

### **3. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.



## 2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В развитии планировочной организации территории поселения учитываются местоположение и особенности территориального развития населенных пунктов.

Проектом генерального плана предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением новых территорий путем перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
<b>дер. Исканское</b>				
40:20:061401:29-31; 40:20:061401:79-83; 40:20:061401:85-117; 40:20:061401:122-191	113,9	жилищное строительство	частная	2016-2025
<b>Всего:</b>	<b>113,9</b>			
<b>дер. Угличи</b>				
40:20:060802:1	1,7	жилищное строительство	частная	2015-2017
<b>Всего:</b>	<b>1,7</b>			
<b>с. Некрасово</b>				
40:20:061201:116	10,0	жилищное строительство	частная	2015-2025
40:26:061201:17	12,9	жилищное строительство	частная	
<b>Всего:</b>	<b>22,9</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>138,5</b>			

## 2.2. Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки

До конца расчетного срока проектом генерального плана планируется строительство малоэтажных жилых домов коттеджного типа для обеспечения посемейного расселения населения.

Для жилой застройки планируется усадебная жилая зона с участками до 0,15 га под застройку индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа общей площадью 150-200 м<sup>2</sup> и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере направлено на достижение главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Также проектом генерального плана планируется осуществление реконструкции и модернизации существующих объектов обслуживания с целью повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

**Заключение**  
**о согласовании проекта генерального плана**  
**сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района**  
**Калужской области**

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (далее – проект), содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 138,5 га для жилой застройки.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов