

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	249108, Калужская область, район Тарусский, сельское поселение "Село Некрасово", деревня Угличи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	171895 +/- 7255 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	465689.70	1357527.16	Картометрический метод, 5.0	-
2	465677.06	1357544.03	Картометрический метод, 5.0	-
3	465679.10	1357545.03	Картометрический метод, 5.0	-
4	465687.40	1357561.96	Картометрический метод, 5.0	-
5	465683.76	1357567.83	Картометрический метод, 5.0	-
6	465679.98	1357577.37	Картометрический метод, 5.0	-
7	465676.20	1357586.91	Картометрический метод, 5.0	-
8	465667.05	1357593.87	Картометрический метод, 5.0	-
9	465663.01	1357604.90	Картометрический метод, 5.0	-
10	465661.29	1357613.36	Картометрический метод, 5.0	-
11	465667.80	1357628.80	Картометрический метод, 5.0	-
12	465682.32	1357663.63	Картометрический метод, 5.0	-
13	465693.50	1357690.66	Картометрический метод, 5.0	-
14	465704.32	1357719.36	Картометрический метод, 5.0	-
15	465713.17	1357745.91	Картометрический метод, 5.0	-
16	465715.86	1357753.98	Картометрический метод, 5.0	-
17	465719.98	1357777.31	Картометрический метод, 5.0	-
18	465719.22	1357790.58	Картометрический метод, 5.0	-
19	465716.88	1357801.74	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	465714.54	1357812.90	Картометрический метод, 5.0	-
21	465717.06	1357826.49	Картометрический метод, 5.0	-
22	465719.58	1357840.08	Картометрический метод, 5.0	-
23	465724.89	1357850.38	Картометрический метод, 5.0	-
24	465730.20	1357860.69	Картометрический метод, 5.0	-
25	465736.55	1357881.66	Картометрический метод, 5.0	-
26	465743.05	1357902.56	Картометрический метод, 5.0	-
27	465750.14	1357920.72	Картометрический метод, 5.0	-
28	465764.29	1357956.00	Картометрический метод, 5.0	-
29	465767.36	1357981.83	Картометрический метод, 5.0	-
30	465759.54	1357989.29	Картометрический метод, 5.0	-
31	465738.62	1357973.75	Картометрический метод, 5.0	-
32	465727.46	1357973.97	Картометрический метод, 5.0	-
33	465716.92	1357971.77	Картометрический метод, 5.0	-
34	465661.04	1357913.93	Картометрический метод, 5.0	-
35	465617.18	1357865.65	Картометрический метод, 5.0	-
36	465571.59	1357810.76	Картометрический метод, 5.0	-
37	465552.97	1357787.47	Картометрический метод, 5.0	-
38	465536.80	1357769.59	Картометрический метод, 5.0	-
39	465530.18	1357759.78	Картометрический метод, 5.0	-
40	465514.98	1357741.89	Картометрический метод, 5.0	-
41	465502.49	1357729.15	Картометрический метод, 5.0	-
42	465488.52	1357716.90	Картометрический метод, 5.0	-
43	465490.39	1357710.52	Картометрический метод, 5.0	-
44	465460.30	1357687.49	Картометрический метод, 5.0	-
45	465443.18	1357672.54	Картометрический метод, 5.0	-
46	465422.20	1357645.42	Картометрический метод, 5.0	-
47	465417.67	1357637.20	Картометрический метод, 5.0	-
48	465410.81	1357618.67	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	465383.08	1357583.09	Картометрический метод, 5.0	-
50	465388.96	1357573.78	Картометрический метод, 5.0	-
51	465394.35	1357539.22	Картометрический метод, 5.0	-
52	465395.82	1357534.32	Картометрический метод, 5.0	-
53	465450.47	1357500.26	Картометрический метод, 5.0	-
54	465460.03	1357488.00	Картометрический метод, 5.0	-
55	465475.44	1357451.02	Картометрический метод, 5.0	-
56	465482.63	1357437.06	Картометрический метод, 5.0	-
57	465496.51	1357438.28	Картометрический метод, 5.0	-
58	465527.91	1357452.47	Картометрический метод, 5.0	-
59	465527.47	1357410.47	Картометрический метод, 5.0	-
60	465511.84	1357387.13	Картометрический метод, 5.0	-
61	465475.08	1357352.77	Картометрический метод, 5.0	-
62	465463.20	1357339.57	Картометрический метод, 5.0	-
63	465444.80	1357325.20	Картометрический метод, 5.0	-
64	465443.39	1357295.13	Картометрический метод, 5.0	-
65	465431.18	1357293.05	Картометрический метод, 5.0	-
66	465419.89	1357312.20	Картометрический метод, 5.0	-
67	465426.69	1357340.07	Картометрический метод, 5.0	-
68	465423.84	1357350.16	Картометрический метод, 5.0	-
69	465433.09	1357363.13	Картометрический метод, 5.0	-
70	465416.53	1357382.83	Картометрический метод, 5.0	-
71	465403.51	1357402.31	Картометрический метод, 5.0	-
72	465401.42	1357420.89	Картометрический метод, 5.0	-
73	465394.31	1357437.65	Картометрический метод, 5.0	-
74	465390.64	1357451.37	Картометрический метод, 5.0	-
75	465385.67	1357460.46	Картометрический метод, 5.0	-
76	465381.27	1357464.92	Картометрический метод, 5.0	-
77	465370.73	1357489.47	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	465354.96	1357491.47	Картометрический метод, 5.0	-
79	465342.52	1357489.72	Картометрический метод, 5.0	-
80	465325.07	1357485.85	Картометрический метод, 5.0	-
81	465320.49	1357486.24	Картометрический метод, 5.0	-
82	465328.50	1357497.64	Картометрический метод, 5.0	-
83	465316.53	1357504.48	Картометрический метод, 5.0	-
84	465308.08	1357495.44	Картометрический метод, 5.0	-
85	465305.73	1357491.91	Картометрический метод, 5.0	-
86	465295.73	1357500.60	Картометрический метод, 5.0	-
87	465282.06	1357508.06	Картометрический метод, 5.0	-
88	465253.56	1357512.51	Картометрический метод, 5.0	-
89	465245.22	1357514.72	Картометрический метод, 5.0	-
90	465241.55	1357511.53	Картометрический метод, 5.0	-
91	465232.03	1357491.39	Картометрический метод, 5.0	-
92	465202.41	1357502.36	Картометрический метод, 5.0	-
93	465198.14	1357507.49	Картометрический метод, 5.0	-
94	465183.07	1357512.14	Картометрический метод, 5.0	-
95	465176.33	1357514.35	Картометрический метод, 5.0	-
96	465168.00	1357518.27	Картометрический метод, 5.0	-
97	465164.20	1357522.19	Картометрический метод, 5.0	-
98	465159.17	1357527.46	Картометрический метод, 5.0	-
99	465154.76	1357528.44	Картометрический метод, 5.0	-
100	465144.47	1357528.94	Картометрический метод, 5.0	-
101	465126.95	1357527.34	Картометрический метод, 5.0	-
102	465121.93	1357525.38	Картометрический метод, 5.0	-
103	465117.27	1357522.69	Картометрический метод, 5.0	-
104	465115.19	1357519.75	Картометрический метод, 5.0	-
105	465113.23	1357511.78	Картометрический метод, 5.0	-
106	465113.10	1357508.47	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
107	465147.29	1357461.26	Картометрический метод, 5.0	-
108	465106.67	1357426.12	Картометрический метод, 5.0	-
109	465100.92	1357424.52	Картометрический метод, 5.0	-
110	465092.49	1357419.74	Картометрический метод, 5.0	-
111	465143.90	1357383.45	Картометрический метод, 5.0	-
112	465187.79	1357340.31	Картометрический метод, 5.0	-
113	465204.49	1357325.34	Картометрический метод, 5.0	-
114	465223.39	1357308.40	Картометрический метод, 5.0	-
115	465226.03	1357298.45	Картометрический метод, 5.0	-
116	465200.65	1357264.61	Картометрический метод, 5.0	-
117	465221.79	1357259.75	Картометрический метод, 5.0	-
118	465238.32	1357256.53	Картометрический метод, 5.0	-
119	465263.09	1357246.21	Картометрический метод, 5.0	-
120	465279.85	1357233.82	Картометрический метод, 5.0	-
121	465303.74	1357226.97	Картометрический метод, 5.0	-
122	465314.73	1357242.57	Картометрический метод, 5.0	-
123	465328.64	1357269.72	Картометрический метод, 5.0	-
124	465337.43	1357289.04	Картометрический метод, 5.0	-
125	465351.00	1357289.41	Картометрический метод, 5.0	-
126	465404.81	1357251.03	Картометрический метод, 5.0	-
127	465424.28	1357279.07	Картометрический метод, 5.0	-
128	465449.24	1357277.96	Картометрический метод, 5.0	-
129	465463.69	1357258.05	Картометрический метод, 5.0	-
130	465501.97	1357249.76	Картометрический метод, 5.0	-
131	465518.08	1357267.50	Картометрический метод, 5.0	-
132	465550.65	1357298.26	Картометрический метод, 5.0	-
133	465566.67	1357298.61	Картометрический метод, 5.0	-
134	465595.75	1357327.87	Картометрический метод, 5.0	-
135	465605.45	1357337.63	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Населенного пункта деревня Угличи муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово" Тарусского района Калужской
области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	465594.44	1357345.68	Картометрический метод, 5.0	-
137	465592.36	1357358.26	Картометрический метод, 5.0	-
138	465602.37	1357384.87	Картометрический метод, 5.0	-
139	465573.06	1357401.82	Картометрический метод, 5.0	-
140	465546.44	1357402.29	Картометрический метод, 5.0	-
141	465548.25	1357458.59	Картометрический метод, 5.0	-
142	465546.05	1357468.40	Картометрический метод, 5.0	-
143	465541.88	1357478.45	Картометрический метод, 5.0	-
144	465549.88	1357488.19	Картометрический метод, 5.0	-
145	465554.49	1357499.32	Картометрический метод, 5.0	-
146	465567.48	1357494.91	Картометрический метод, 5.0	-
147	465582.67	1357494.17	Картометрический метод, 5.0	-
148	465601.54	1357500.79	Картометрический метод, 5.0	-
149	465619.61	1357509.75	Картометрический метод, 5.0	-
150	465634.85	1357490.69	Картометрический метод, 5.0	-
151	465674.38	1357513.82	Картометрический метод, 5.0	-
152	465670.52	1357529.14	Картометрический метод, 5.0	-
153	465681.65	1357522.25	Картометрический метод, 5.0	-
1	465689.70	1357527.16	Картометрический метод, 5.0	-

**Описание местоположения границы населенного пункта Деревня Угличи
МО СП "Село Некрасово" Тарусского района Калужской области**

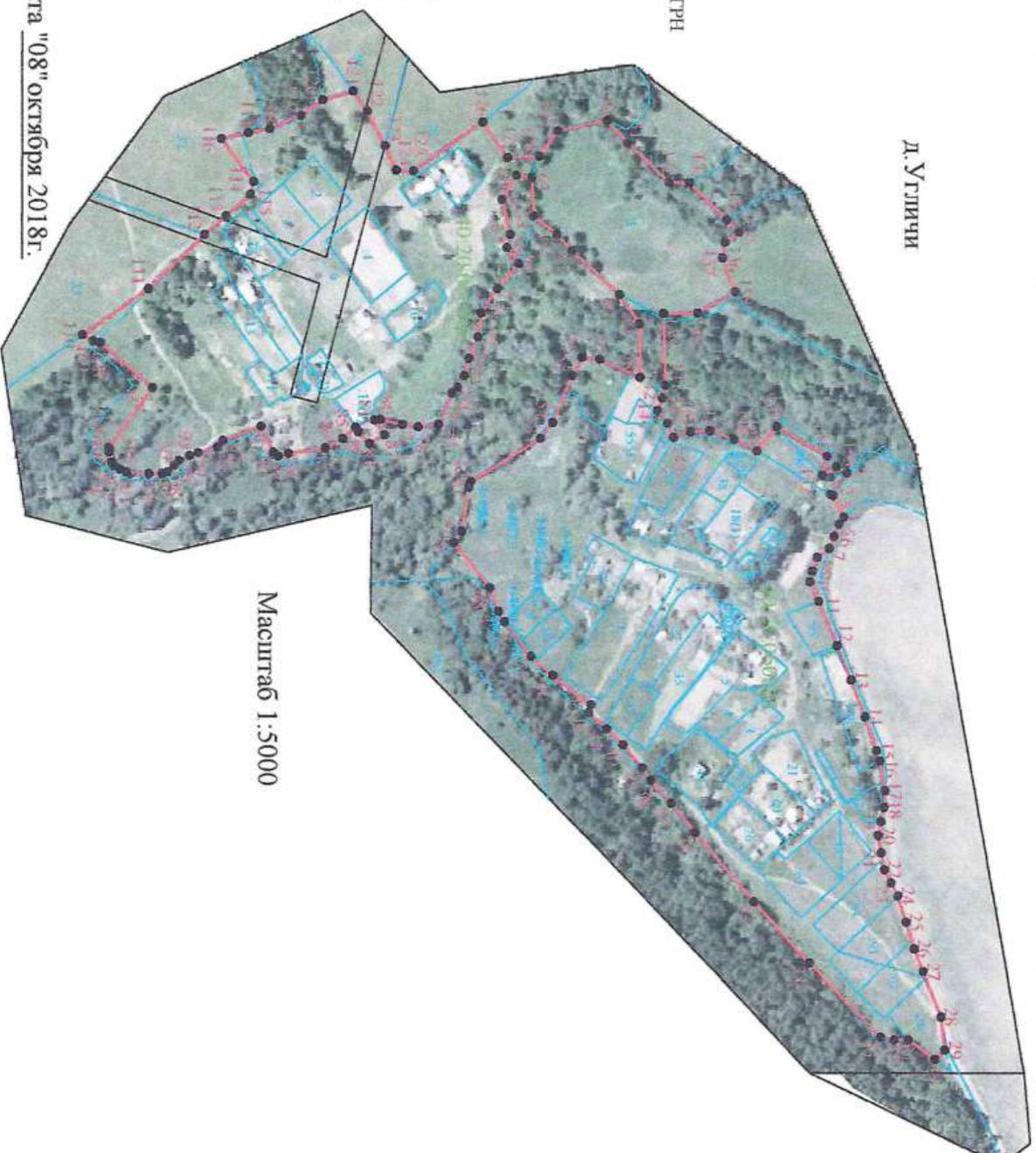
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
(наименование объекта)

д. Угличи

- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта деревня Угличи
 - 38 - границы и подписи земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - характерные точки границы

Смежные объекты землеустройства

Наименование смежных объектов землеустройства	Смежные части границ
МО СП "Село Некрасово" Тарусского района Калужской области	от т. 1 до т. 1



Масштаб 1:5000

Подпись _____

Сварчевская О.Ю.

Дата "08" октября 2018г.

Место отрыва печати листа, составившего план границ объекта

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
2	3	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
3	4	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
4	5	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
5	6	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
6	7	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
7	8	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
8	9	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
9	10	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
10	11	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
11	12	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
12	13	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
13	14	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
14	15	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
15	16	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
16	17	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
17	18	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
18	19	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
19	20	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
20	21	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
21	22	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
22	23	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
23	24	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
24	25	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
25	26	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
26	27	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
27	28	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
28	29	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
29	30	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
30	31	вдоль границы лесного участка
31	32	вдоль границы лесного участка
32	33	вдоль границы лесного участка
33	34	вдоль границы лесного участка
34	35	вдоль границы лесного участка
35	36	вдоль границы лесного участка
36	37	вдоль границы лесного участка

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	вдоль границы лесного участка
38	39	вдоль границы лесного участка
39	40	вдоль границы лесного участка
40	41	вдоль границы лесного участка
41	42	вдоль границы лесного участка
42	43	вдоль границы лесного участка
43	44	вдоль границы лесного участка
44	45	вдоль границы лесного участка
45	46	вдоль границы лесного участка
46	47	вдоль границы лесного участка
47	48	вдоль границы лесного участка
48	49	вдоль границы лесного участка
49	50	вдоль границы лесного участка
50	51	вдоль границы лесного участка
51	52	вдоль границы лесного участка
52	53	вдоль границы лесного участка
53	54	вдоль границы лесного участка
54	55	вдоль границы лесного участка
55	56	вдоль границы лесного участка
56	57	вдоль границы лесного участка
57	58	вдоль границы лесного участка
58	59	вдоль границы лесного участка
59	60	вдоль границы лесного участка
60	61	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
61	62	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
62	63	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
63	64	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
64	65	вдоль границы лесного участка
65	66	вдоль границы лесного участка
66	67	вдоль границы лесного участка
67	68	вдоль границы лесного участка
68	69	вдоль границы лесного участка
69	70	вдоль границы лесного участка
70	71	вдоль границы лесного участка
71	72	вдоль границы лесного участка
72	73	вдоль границы лесного участка

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
73	74	вдоль границы лесного участка
74	75	вдоль границы лесного участка
75	76	вдоль границы лесного участка
76	77	вдоль границы лесного участка
77	78	вдоль границы лесного участка
78	79	вдоль границы лесного участка
79	80	вдоль границы лесного участка
80	81	вдоль границы лесного участка
81	82	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:12
82	83	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:12
83	84	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:12
84	85	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:12
85	86	вдоль границы лесного участка
86	87	вдоль границы лесного участка
87	88	вдоль границы лесного участка
88	89	вдоль границы лесного участка
89	90	вдоль границы лесного участка
90	91	вдоль границы лесного участка
91	92	вдоль границы лесного участка
92	93	вдоль границы лесного участка
93	94	вдоль границы лесного участка
94	95	вдоль границы лесного участка
95	96	вдоль границы лесного участка
96	97	вдоль границы лесного участка
97	98	вдоль границы лесного участка
98	99	вдоль границы лесного участка
99	100	вдоль границы лесного участка
100	101	вдоль границы лесного участка
101	102	вдоль границы лесного участка
102	103	вдоль границы лесного участка
103	104	вдоль границы лесного участка
104	105	вдоль границы лесного участка
105	106	вдоль границы лесного участка
106	107	вдоль границы лесного участка
107	108	вдоль границы лесного участка
108	109	вдоль границы лесного участка

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
109	110	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
110	111	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
111	112	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
112	113	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:32
113	114	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:32
114	115	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:32
115	116	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:32
116	117	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:32
117	118	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
118	119	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
119	120	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
120	121	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
121	122	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:30
122	123	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:30
123	124	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:29
124	125	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:29
125	126	по границе земельного участка с КН 40:20:061201:29
126	127	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
127	128	вдоль земель сельскохозяйственного назначения
128	129	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
129	130	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
130	131	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
131	132	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
132	133	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
133	134	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
134	135	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
135	136	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
136	137	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
137	138	по границе земельного участка с КН 40:20:000000:586
138	139	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
139	140	по границе земельного участка с КН 40:20:060802:1
140	141	вдоль границы лесного участка
141	142	вдоль границы лесного участка
142	143	вдоль границы лесного участка
143	144	вдоль границы лесного участка
144	145	вдоль границы лесного участка

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
145	146	вдоль границы лесного участка
146	147	вдоль границы лесного участка
147	148	вдоль границы лесного участка
148	149	вдоль границы лесного участка
149	150	по границе земельного участка с КН 40:20:060801:36
150	151	по границе земельного участка с КН 40:20:060801:36
151	152	по границе земельного участка с КН 40:20:060801:36
152	153	по границе земельного участка с КН 40:20:060801:36
153	1	по границе земельного участка с КН 40:20:060801:36

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельского поселения
«Село Некрасово»
Тарусского района Калужской области.

РЕШЕНИЕ

от 17 04 2014 года

№ 20

«Об утверждении генерального плана
муниципального образования
сельского поселения «Село Некрасово»
Тарусского района Калужской области».

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 23, 24, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Некрасово», на основании протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования, путем извещения в специально отведенном месте.

Глава муниципального образования
сельского поселения «Село Некрасово»  Р.Н. Парфенов



ПРОЕКТ
генерального плана сельского поселения «Село Некрасово»
Тарусского района Калужской области

Положение о территориальном планировании сельского поселения
«Село Некрасово» Тарусского района Калужской области

1. Цель и задачи территориального планирования

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (далее – проект генерального плана) – формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Сельское поселение «Село Некрасово» расположено в Тарусском районе Калужской области. Центр сельского поселения – с. Некрасово, находится в 12 км к северу от г. Тарусы и в 66 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходят автодороги регионального значения «Волконское-Некрасово» и «Белоусово-Высокиничи-Серпухов»-Чаусово-Троицкое-Кременки. В состав сельского поселения «Село Некрасово» входят следующие населенные пункты: с. Некрасово, дер. Андреевское, дер. Безобразово, дер. Исканское, дер. Лаговщина, дер. Льгово, дер. Селиверстово, дер. Угличи.

Площадь сельского поселения составляет 4973 га, численность населения – 319 человек.



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2014 г.

70

О согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области

Караваеву И.И.
Иванову И.И.
Великанову Т.В.
Семину Р.В.
Ф.И.
04.02.14

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Согласовать проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (приложение № 1).
2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

04-01/48
07 02 14

Проектом генерального плана предусмотрено:

- проведение ремонта местных дорог;
- проектирование транспортных сетей жилой застройки в увязке с существующими улицами;
- прокладка уличного подземного газопровода низкого давления на территории жилой застройки.

Проектом генерального плана предполагается прокладка водопровода на территории новой жилой застройки с установкой противопожарных гидрантов и реконструкция существующего водопровода.

Для системы водоотведения общественной застройки планируется использование локальных очистных установок с размещением индивидуальных септиков и отведение поверхностных стоков по самостоятельной сети дождевой канализации открытого типа.

3. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.



2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В развитии планировочной организации территории поселения учитываются местоположение и особенности территориального развития населенных пунктов.

Проектом генерального плана предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением новых территорий путем перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
дер. Исканское				
40:20:061401:29-31; 40:20:061401:79-83; 40:20:061401:85-117; 40:20:061401:122-191	113,9	жилищное строительство	частная	2016-2025
Всего:	113,9			
дер. Угличи				
40:20:060802:1	1,7	жилищное строительство	частная	2015-2017
Всего:	1,7			
с. Некрасово				
40:20:061201:116	10,0	жилищное строительство	частная	2015-2025
40:26:061201:17	12,9	жилищное строительство	частная	
Всего:	22,9			
ИТОГО	138,5			

2.2. Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки

До конца расчетного срока проектом генерального плана планируется строительство малоэтажных жилых домов коттеджного типа для обеспечения посемейного расселения населения.

Для жилой застройки планируется усадебная жилая зона с участками до 0,15 га под застройку индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа общей площадью 150-200 м² и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере направлено на достижение главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Также проектом генерального плана планируется осуществление реконструкции и модернизации существующих объектов обслуживания с целью повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Заключение
о согласовании проекта генерального плана
сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района
Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области (далее – проект), содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 138,5 га для жилой застройки.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов