

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области.

7 июня 2023 г

начало в 14-00

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Похвиснево» № 12 от 15.05.2023г. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области»

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево»: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д.3, телефон: 8 (48435) 3-13-35

Глава администрации Чупова А.Т.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ПК ГЕО», г. Калуга

Председатель публичных слушаний: глава администрации МО СП «Деревня Похвиснево» Чупова А.Т.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» - Дар Д.К.

Присутствуют:

1. Чупова А.Т. - глава администрации МО СП «Деревня Похвиснево»
2. Дар Д.К. - ведущий специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево»
3. Жители населённых пунктов сельского поселения «Деревня Похвиснево»
4. Депутаты сельского поселения «Деревня Похвиснево»

Приглашенные:

1. Караулов И.Н. – заместитель главы администрации МР «Тарусский район»
2. Матвеев К.А.- начальник отдела ведения кадастра землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район»

Оповещение о проведении публичных слушаний: В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Похвиснево» от 14.04.2016 № 9 (с изм. Решение №18 от 27.09.2018), проводятся публичные слушания по проекту: «Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области»

Информационные материалы к проекту:

I.Текстовые материалы

- 1.Положение о территориальном планировании.
- 2.Материалы по обоснованию.

II. Графические материалы.

1.1. Карты границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов)

1.2. Карта функциональных зон

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения

2. Материалы по обоснованию

2.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

2.3. Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево»: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д. 3, телефон: 8 (48435) 3-13-35

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» Чупова А.Т.

Срок проведения публичных слушаний: с 19 мая по 07 июня 2023 г.

Размещение проекта и информационных материалов к нему: на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево», во вкладке «Градостроительство»: https://mo.tarusa.ru/settlements_pokhvisnevo.html.

Оповещение о публичных слушаниях размещается: информационный стенд по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д.3,

иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Калужская область, Тарусский район, населенные пункты сельского поселения «Деревня Похвиснево»: д.Похвиснево, д.Ильинское, д.Ромновка, д.Лыткино, с.Истомино, д.Подборки, д.Слободка, д.Ложкино

Иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на сайте <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>

Экспозиция проекта (проектов): период проведения экспозиции: с 19 мая 2023 г. до 07 июня 2023 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная д.3.

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д.4.

Прием предложений и замечаний: с 19 мая 2023 г. до 07 июня 2023 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) на адрес электронной почты администрации: adm.pohvisnevo@yandex.ru;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, дом 3;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта назначено на 07 июня 2023 года, на 14 часов 00 минут в здании Похвисневского СДК по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д.4.

Источник опубликования: страница 4 районной газеты «Октябрь» от 19 мая 2023г. №19 (13331), Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Похвиснево» № 12 от 15.05.2023г.

Официальный сайт: https://mo.tarusa.ru/settlements_pokhvisnevo.html

Информационный стенд, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д. 3

Места, в населённых пунктах, расположенных на территории МО СП «Деревня Похвиснево» в пределах которых проведены публичные слушания: Калужская область, Тарусский район, территория сельского поселения «Деревня Похвиснево»

Иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево», во вкладке «Градостроительство»

https://mo.tarusa.ru/settlements_pokhvisnevo.html; районная газета «Октябрь» от 19.05.2023 года № 19.

Иные места размещения проекта и информации к нему в соответствии с п.2 ч.4 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ:<1> -----

на сайте <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>,

Поступившие предложения: (количество) -3.

Поступившие замечания: (количество) -0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:

пп	Дата поступления предложения и замечания	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	23.05.2023	Калинин Максим	Об установлении	

		Борисович (в лице Опальнюка Виталия Васильевича по доверенности)	зоны РЗ для земельных участков с кадастровыми номерами: 40:20:051503:18, 40:20:051503:22, 40:20:051503:23	
2	29.05.2023	Чекой Иван Иванович	Об исправлении технической ошибки, участок с КН 40:20:050101:27 должен располагаться в зоне Ж-1	
3	30.05.2023	Чупова А.Т.	О необходимости перемещения границы населенного пункта для постановки на кадастровый учет автомобильной дороги по ул.Лесная в с.Истомино	

Выступили:

Чупова А.Т. – глава администрации СП «Деревня Похвиснево», разъяснила участникам слушаний, что необходимо рассмотреть проект Генерального плана МО СП «Деревня Похвиснево» Тарусский района, Калужской области.

Ангелина Тимуровна анонсировала все вопросы и представила спикера ООО «Территория спорта» с презентацией, проект которого был поддержан на заседании комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в процессе подготовки проекта изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области 19.05.2022г. В ходе публичных слушаний участники могут высказать свои предложения, замечания и дополнения.

По первому вопросу выступила глава администрации СП «Деревня Похвиснево» **Чупова А.Т.** Сообщила об установлении зоны РЗ для земельных участков с кадастровыми номерами: 40:20:051503:18, 40:20:051503:22, 40:20:051503:23, место расположения данных участков продемонстрировано на экране всем присутствующим. Целью изменения категории земли является дальнейшая застройка под базу эко-отдыха.

Караулов И.Н. добавил: что это привлечет в деревню больше туристов и появятся новые рабочие места, что является положительной динамикой в развитии СП, а так же обратил внимание, что собственники бизнеса готовы зарегистрировать свою организацию в Тарусском районе, что положительно отразится на бюджете СП.

В результате обсуждения, **принято положительное решение** по данному вопросу: включить земельные участки с кадастровыми номерами 40:20:051503:18, 40:20:051503:22, 40:20:051503:23 в состав населенного пункта в зону рекреационного назначения.

По второму вопросу выступила глава администрации СП «Деревня Похвиснево»

Чупова А.Т. Сообщила об исправлении технической ошибки, участок с КН 40:20:050101:27 должен располагаться в зоне Ж-1. Данный участок был продемонстрирован всем присутствующим на карте и выведен на экран проектора, показ сопровождался пояснениями.

В результате обсуждения, **принято положительное решение** по данному вопросу.

По третьему вопросу выступила глава администрации СП «Деревня Похвиснево» **Чупова А.Т.** Сообщила о планируемом оформлении в собственность администрации сельского поселения «Деревня Похвиснево» дороги ведущей к кладбищу по ул.Лесная в с.Истомино и дальнейшего перевода в зону ИТ в соответствии с действующим законодательством. Выступление сопровождалось пояснениями, выводом на экран проектора участка дороги, о котором идет речь. Для более детального изучения слушателям, была предложена распечатанная карта с участком дороги и отметками планируемых изменений.

В результате обсуждения, **принято положительное решение** по данному вопросу.

Дополнительно:

Козлов Ю.Д. представитель ООО «Территория спорта» - проект так же был поддержан на заседании комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в процессе подготовки проекта изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области 19.05.2022г. Юрий Дмитриевич представил всем присутствующим презентацию проекта. Озвучил, что появится около 40 рабочих мест для местных жителей. Предполагаемый срок строительства 18 месяцев.

Архангельский А.Ю. добавил: уникальность данного проекта, в том, что он нацелен на круглогодичный прием спортсменов, для детей будут спортивные корпуса, а для родителей на территории планируются отдельно стоящие домики. В общей сложности смогут разместиться около 200 человек.

Шабанов А.И. задал вопрос: где будет располагаться канализация, покажите на схеме и будут ли отчистные сооружения?

Козлов Ю.Д. ответил: Юрий Дмитриевич показал на схеме «Территория спорта» где планируется расположить канализацию. И да, безусловно, отчистные сооружения тоже запланированы!

Караулов И.Н. добавил: пока не принято решение о переводе земли в другую категорию, проект может изменяться и место положения объектов на схеме тоже может меняться. Одновременно с этим обращаю ваше внимание на то, что юридическое лицо ООО «Территория спорта» будет регистрироваться в Тарусе, а это положительно отразится на бюджете.

Козлов Ю.Д. подтвердил, что регистрироваться будут в Тарусе.

В результате обсуждения, **принято положительное решение** по данному вопросу.

Караулов И.Н. взял слово и поднял вопрос касающийся СНТ «Долиновка» в районе д.Романовка. Представители СНТ не явились на публичные обсуждения. Представители данной территории подавали заявления об установлении зоны для ведения гражданами садоводства для собственных нужд на комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в процессе подготовки проекта изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области 19.05.2022г. На что был получен мотивированный отказ.

Администрацией в свою очередь с собственниками данных земельных участков проведены ряд рабочих совещаний, на которых принято решение о том, что в целях обеспечения беспрепятственного использования собственниками садовых участков данных земельных участков в целях проезда по ним и прокладки инженерных коммуникаций, что необходимо для использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования ими будет осуществлен отказ от права собственности на данные земельные участки в порядке ст.53 Земельного Кодекса РФ.

На сегодняшний день собственниками данных земельных участков, за исключением одного собственника Гончарова А.Р., проведена вышеуказанная процедура, земельные участки зарегистрированы за органами местного самоуправления.

Гончаров А.Р. по причине нахождения за пределами Российской Федерации, процедуру по отказу от прав собственности на земельные участки в порядке ст.53 Земельного Кодекса РФ не осуществлял. В следствие чего, остались препятствия для использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, как минимум 18 земельных участков. В связи с чем, положительного решения вопроса об установлении для данной территории функциональной зоны и зоны градостроительного зонирования, использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования, в настоящее время не предоставляется возможным.

В результате обсуждения, **принято решение принять к сведению данную информацию.**

В результате обсуждения, принято следующее решение:

«Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района, Калужской области»

Приложение №1: лист регистрации участников публичных слушаний.

Председатель



Чупова А.Т.

Секретарь



Дар Д.К.