Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	249109, Калужская область, район Тарусский, сельское поселение "Село Волковское", деревня Потетино (Волковский с/с)
II /	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	118986 +/- 6036 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Обозначение	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	468359.26	1357319.79	Картометрический метод, 5.0	-
2	468338.45	1357332.21	Картометрический метод, 5.0	-
3	468339.86	1357333.05	Картометрический метод, 5.0	-
4	468325.42	1357351.71	Картометрический метод, 5.0	-
5	468317.31	1357348.17	Картометрический метод, 5.0	-
6	468302.80	1357364.80	Картометрический метод, 5.0	-
7	468294.51	1357367.55	Картометрический метод, 5.0	-
8	468288.87	1357379.90	Картометрический метод, 5.0	-
9	468290.34	1357381.38	Картометрический метод, 5.0	-
10	468291.73	1357385.70	Картометрический метод, 5.0	-
11	468292.00	1357389.27	Картометрический метод, 5.0	-
12	468289.63	1357403.97	Картометрический метод, 5.0	-
13	468285.83	1357438.83	Картометрический метод, 5.0	-
14	468296.61	1357448.89	Картометрический метод, 5.0	-
15	468310.26	1357449.61	Картометрический метод, 5.0	-
16	468326.53	1357438.83	Картометрический метод, 5.0	-
17	468334.38	1357443.88	Картометрический метод, 5.0	-
18	468342.90	1357455.89	Картометрический метод, 5.0	-
19	468341.02	1357468.26	Картометрический метод, 5.0	-

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение карактерных точек	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5
20	468334.21	1357475.79	Картометрический метод, 5.0	-
21	468325.51	1357481.79	Картометрический метод, 5.0	-
22	468316.28	1357491.92	Картометрический метод, 5.0	-
23	468310.28	1357505.72	Картометрический метод, 5.0	-
24	468307.50	1357522.48	Картометрический метод, 5.0	-
25	468310.36	1357537.90	Картометрический метод, 5.0	-
26	468315.03	1357551.61	Картометрический метод, 5.0	-
27	468320.05	1357556.81	Картометрический метод, 5.0	-
28	468331.51	1357563.09	Картометрический метод, 5.0	-
29	468342.81	1357566.85	Картометрический метод, 5.0	-
30	468356.43	1357570.44	Картометрический метод, 5.0	-
31	468369.83	1357572.77	Картометрический метод, 5.0	-
32	468384.71	1357575.72	Картометрический метод, 5.0	-
33	468390.92	1357579.93	Картометрический метод, 5.0	-
34	468399.74	1357589.24	Картометрический метод, 5.0	-
35	468410.52	1357601.99	Картометрический метод, 5.0	-
36	468418.37	1357619.14	Картометрический метод, 5.0	-
37	468425.90	1357642.58	Картометрический метод, 5.0	-
38	468439.54	1357669.10	Картометрический метод, 5.0	_
39	468428.63	1357665.26	Картометрический метод, 5.0	_
40	468413.84	1357663.74	Картометрический метод, 5.0	_
41	468400.40	1357665.71	Картометрический метод, 5.0	
42	468394.41	1357669.37	Картометрический метод, 5.0	
43	468392.19	1357672.71	Картометрический метод, 5.0	_
44	468381.17	1357675.86	Картометрический метод, 5.0	-
45	468378.72	1357675.61	Картометрический метод, 5.0	_
46	468369.16	1357666.79	Картометрический метод, 5.0	
47	468360.09	1357655.76	Картометрический метод, 5.0	_
48	468355.68	1357648.41	Картометрический метод, 5.0	

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание
характерных точек ⁻ границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки
1	2	3	4	5
49	468337.30	1357632.48	Картометрический метод, 5.0	-
50	468329.70	1357622.71	Картометрический метод, 5.0	-
51	468318.67	1357613.89	Картометрический метод, 5.0	-
52	468310.59	1357609.23	Картометрический метод, 5.0	-
53	468302.99	1357605.56	Картометрический метод, 5.0	-
54	468293.19	1357603.84	Картометрический метод, 5.0	-
55	468274.81	1357606.05	Картометрический метод, 5.0	-
56	468257.57	1357611.68	Картометрический метод, 5.0	-
57	468244.10	1357616.82	Картометрический метод, 5.0	-
58	468231.84	1357620.50	Картометрический метод, 5.0	-
59	468226.94	1357620.99	Картометрический метод, 5.0	-
60	468220.00	1357628.52	Картометрический метод, 5.0	-
61	468208.35	1357643.22	Картометрический метод, 5.0	-
62	468201.35	1357650.74	Картометрический метод, 5.0	-
63	468171.06	1357683.01	Картометрический метод, 5.0	-
64	468153.31	1357703.09	Картометрический метод, 5.0	-
65	468128.75	1357733.92	Картометрический метод, 5.0	-
66	468117.72	1357750.58	Картометрический метод, 5.0	-
67	468108.41	1357760.63	Картометрический метод, 5.0	-
68	468099.27	1357774.97	Картометрический метод, 5.0	-
69	468089.94	1357788.59	Картометрический метод, 5.0	-
70	468082.01	1357805.08	Картометрический метод, 5.0	-
71	468072.60	1357813.33	Картометрический метод, 5.0	-
72	468065.70	1357821.49	Картометрический метод, 5.0	-
73	468056.65	1357817.19	Картометрический метод, 5.0	-
74	468049.46	1357812.10	Картометрический метод, 5.0	-
75	468033.53	1357800.59	Картометрический метод, 5.0	-
76	468011.97	1357781.96	Картометрический метод, 5.0	-
77	467998.48	1357767.99	Картометрический метод, 5.0	-

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение карактерных точек	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5
78	467987.95	1357762.60	Картометрический метод, 5.0	-
79	467978.45	1357755.25	Картометрический метод, 5.0	-
80	467975.61	1357747.14	Картометрический метод, 5.0	-
81	467973.28	1357739.30	Картометрический метод, 5.0	-
82	467980.09	1357729.44	Картометрический метод, 5.0	-
83	468002.19	1357699.59	Картометрический метод, 5.0	-
84	468027.57	1357664.80	Картометрический метод, 5.0	-
85	468021.01	1357644.51	Картометрический метод, 5.0	-
86	468021.01	1357630.28	Картометрический метод, 5.0	-
87	468028.12	1357621.23	Картометрический метод, 5.0	-
88	468039.76	1357621.23	Картометрический метод, 5.0	-
89	468052.70	1357622.52	Картометрический метод, 5.0	-
90	468057.22	1357616.06	Картометрический метод, 5.0	-
91	468056.58	1357605.06	Картометрический метод, 5.0	-
92	468053.99	1357591.48	Картометрический метод, 5.0	-
93	468053.99	1357574.02	Картометрический метод, 5.0	-
94	468062.40	1357561.74	Картометрический метод, 5.0	-
95	468072.10	1357556.56	Картометрический метод, 5.0	-
96	468079.86	1357533.93	Картометрический метод, 5.0	-
97	468078.42	1357503.76	Картометрический метод, 5.0	-
98	468049.94	1357507.01	Картометрический метод, 5.0	-
99	468051.39	1357525.45	Картометрический метод, 5.0	-
100	468013.39	1357531.92	Картометрический метод, 5.0	-
101	467991.01	1357531.78	Картометрический метод, 5.0	-
102	467967.00	1357552.19	Картометрический метод, 5.0	-
103	467953.29	1357554.77	Картометрический метод, 5.0	-
104	467948.67	1357531.89	Картометрический метод, 5.0	-
105	467948.04	1357528.97	Картометрический метод, 5.0	-
106	467943.41	1357503.84	Картометрический метод, 5.0	_

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5
107	467937.44	1357481.91	Картометрический метод, 5.0	-
108	467936.09	1357482.31	Картометрический метод, 5.0	-
109	467923.59	1357486.71	Картометрический метод, 5.0	-
110	467913.23	1357458.30	Картометрический метод, 5.0	-
111	467928.37	1357452.36	Картометрический метод, 5.0	-
112	468004.31	1357420.70	Картометрический метод, 5.0	-
113	468021.63	1357490.03	Картометрический метод, 5.0	-
114	468034.76	1357487.38	Картометрический метод, 5.0	-
115	468077.84	1357480.63	Картометрический метод, 5.0	-
116	468069.44	1357434.13	Картометрический метод, 5.0	-
117	468068.22	1357421.39	Картометрический метод, 5.0	-
118	468063.80	1357405.21	Картометрический метод, 5.0	-
119	468061.11	1357392.47	Картометрический метод, 5.0	-
120	468054.24	1357383.65	Картометрический метод, 5.0	-
121	468049.59	1357368.21	Картометрический метод, 5.0	-
122	468043.95	1357355.95	Картометрический метод, 5.0	-
123	468036.60	1357341.00	Картометрический метод, 5.0	-
124	468018.97	1357332.41	Картометрический метод, 5.0	-
125	468014.14	1357320.82	Картометрический метод, 5.0	-
126	468004.65	1357303.13	Картометрический метод, 5.0	-
127	468006.26	1357299.58	Картометрический метод, 5.0	-
128	468002.43	1357290.63	Картометрический метод, 5.0	-
129	468009.38	1357254.11	Картометрический метод, 5.0	-
130	468113.42	1357379.93	Картометрический метод, 5.0	-
131	468116.38	1357383.50	Картометрический метод, 5.0	-
132	468183.55	1357333.03	Картометрический метод, 5.0	-
133	468245.38	1357350.36	Картометрический метод, 5.0	-
134	468274.56	1357267.19	Картометрический метод, 5.0	-
135	468290.03	1357276.36	Картометрический метод, 5.0	_

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек	Коорди	наты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5
136	468346.24	1357308.65	Картометрический метод, 5.0	-
1	468359.26	1357319.79	Картометрический метод, 5.0	-

Населенного пункта деревня Потетино муниципального образования сельского поселения "Село Волковское" Тарусского района Калужской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение		вующие наты, м	Измен (уточно координ	енные)	Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
характерных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5	6	7
-	1	-	-	-	-	-

Обозначение	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения
характерных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Описание местоположения границы населенного пункта Деревня Потетино МО СП "Село Волковское" Тарусского района Калужской области (наименование объекта)

Условные обозначения:

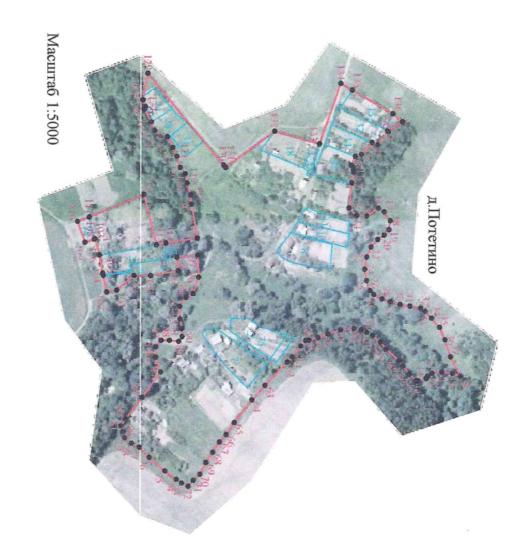


- граница населенного пункта деревня Потетино
- границы и подписи земельных участков, по сведениям ЕГРН

- характерные точки границы

Смежные объекты землеустройства

Навменование смежных объектов замлеустройства МО СП "Ссио Волковское"	Смежные части границ
МО СП "Село Волковское"	
Тарусского района	от т. 1 до т. 1
Kanvaccook of nacru	



Подпись

Сварчевская О.Ю. Дата "08" октября 2018г.

план границ объекта Место отгиска печати лица, составивнего

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки до точки		• • • •		
1	2	3		
1	2	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:15		
2	3	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:32		
3	4	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:32		
4	5	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:32		
5	6	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:14		
6	7	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:14		
7	8	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:42		
8	9	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:42		
9	10	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:42		
10	11	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:42		
11	12	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:42		
12	13	по границе лесного участка		
13	14	по границе лесного участка		
14	15	по границе лесного участка		
15	16	по границе лесного участка		
16	17	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
17	18	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
18	19	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
19	20	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
20	21	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
21	22	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
22	23	вдоль земель сельскохозяйственного назначения вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
23	24	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
24	25	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
25	26	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
26	27	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
27	28	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
28	29	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
29	30	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
30	31	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
31	32	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
32	33	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
33	34	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
34	35	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
35	36	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
36	37	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки до точки				
1	2	3		
37	38	по границе земельного участка с КН 40:20:071302:13		
38	39	по границе лесного участка		
39	40	по границе лесного участка		
40	41	по границе лесного участка		
41	42	по границе лесного участка		
42	43	по границе лесного участка		
43	44	по границе лесного участка		
44	45	по границе лесного участка		
45	46	по границе лесного участка		
46	47	по границе лесного участка		
47	48	по границе лесного участка		
48	49	по границе лесного участка		
49	50	по границе лесного участка		
50	51	по границе лесного участка		
51	52	по границе лесного участка		
52	53	по границе лесного участка		
53	54	по границе лесного участка		
54	55	по границе лесного участка		
55	56	по границе лесного участка		
56	57	по границе лесного участка		
57	58	по границе лесного участка		
58	59	по границе лесного участка		
59	60	по границе лесного участка		
60	61	по границе лесного участка		
61	62	по границе лесного участка		
62	63	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
63	64	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
64	65	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
65	66	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
66	67	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
67	68	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
68	69	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
69	70	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
70	71	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
71	72	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
72	73	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	•		
1	2	3		
73	74	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
74	75	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
75	76	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
76	77	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
77	78	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
78	79	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
79	80	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
80	81	по границе лесного участка		
81	82	по границе лесного участка		
82	83	по границе лесного участка		
83	84	по границе лесного участка		
84	85	по границе лесного участка		
85	86	по границе лесного участка		
86	87	по границе лесного участка		
87	88	по границе лесного участка		
88	89	по границе лесного участка		
89	90	по границе лесного участка		
90	91	по границе лесного участка		
91	92	по границе лесного участка		
92	93	по границе лесного участка		
93	94	по границе лесного участка		
94	95	по границе лесного участка		
95	96	по границе лесного участка		
96	97	по границе лесного участка		
97	98	по границе лесного участка		
98	99	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
99	100	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
100	101	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
101	102	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
102	103	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
103	104	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:40		
104	105	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
105	106	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:27		
106	107	вдоль земель сельскохозяйственного назначения		
107	108	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:74		
108	109	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:74		

Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	оппешне прохождения гриницы			
1	2	3			
109	110	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:74			
110	111	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:74			
111	112	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
112	113	по границе лесного участка			
113	114	по границе лесного участка			
114	115	по границе лесного участка			
115	116	по границе лесного участка			
116	117	по границе лесного участка			
117	118	по границе лесного участка			
118	119	по границе лесного участка			
119	120	по границе лесного участка			
120	121	по границе лесного участка			
121	122	по границе лесного участка			
122	123	по границе лесного участка			
123	124	по границе лесного участка			
124	125	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:28			
125	126	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:44			
126	127	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:44			
127	128	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:44			
128	129	по границе лесного участка			
129	130	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
130	131	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
131	132	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
132	133	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:18			
133	134	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
134	135	вдоль земель сельскохозяйственного назначения			
135	136	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:15			
136	1	по границе земельного участка с КН 40:20:070301:15			

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

муниципального образования сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области

РЕШЕНИЕ

« ОЗ» О2, 2014 г.

No 2

«Об утверждении генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района»

Руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8,23.24,28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Волковское», на основании протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний,-

Сельская Дума сельского поселения «Село Волковское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования, путем вывешивания в специально отведенном месте.

Глава муниципального образования сельского поселения «Сель Волковское».

В.К. Викторова

ПРОЕКТ

генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области

Положение о территориальном планировании сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области

1. Цель и задачи территориального планирования

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области (далее – проект генерального плана) – формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
 - сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - комплексное благоустройство и озеленение территории.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Сельское поселение «Село Волковское» расположено в северо-восточной части Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения — с. Волковское, находится в 13 км к северу от г. Тарусы и в 80 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения общего пользования Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов. В состав сельского поселения «Село Волковское» входят следующие населенные пункты: с. Волковское, дер. Гурьево, дер. Потетино, дер. Салтыково, дер. Хрущево, дер. Юрятино. Площадь сельского поселения составляет 3601 га, численность населения — 545 человек.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В развитии планировочной организации территории поселения учитываются местоположение и особенности территориального развития населенных пунктов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2014 г.

О согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Тарусского Волковское» района Калужской области

Long Long Dering В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской

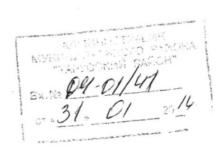
Федерации Правительство Калужской области ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Согласовать проект генерального плана сельского посемения / «Село

Волковское» Тарусского района Калужской области (приложение № X).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужовой области (приложение № 2).

Губернатор Калужской областа

А.Д. Артамонов



Включение в состав населенных пунктов земельного участка сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения.

2.2. Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки

До конца расчетного срока проектом генерального плана планируется строительство малоэтажных жилых домов коттеджного типа для обеспечения посемейного расселения населения.

Для жилой застройки планируется усадебная жилая зона с участками до 0,15 га под застройку индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа общей площадью $150-200 \text{ м}^2$ и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере направлено на достижение главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Также проектом генерального плана планируется осуществление реконструкции и модернизации существующих объектов обслуживания с целью повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- проведение ремонта местных дорог;
- проектирование транспортных сетей жилой застройки в увязке с существующими улицами;
- прокладка уличного подземного газопровода низкого давления на территории жилой застройки.

Проектом генерального плана предполагается прокладка водопровода на территории новой жилой застройки с установкой противопожарных гидрантов и реконструкция существующего водопровода.

Для системы водоотведения общественной застройки планируется использование локальных очистных установок с размещением индивидуальных септиков и отведение поверхностных стоков по самостоятельной сети дождевой канализации открытого типа.

3. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением новых территорий путем перевода земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Varaamaavi	-			Таблица
Кадастровый	Площадь	Планируемое	Собственник	Этапы
номер	земель,	использование	земельного	реализации,
	га		участка	годы
10.20.071204	c. B	олковское		
40:20:071304: (№ 547;548;549;550; 551;552;553;554;564;565;543;5 56;787;788;793;567;790;568;79	4,5	жилищное	частная	2015-2023
1;569;792;544;789; 786;545,546)		строительство	пастная	2013-2023
40:20:071402:79	78,45	жилищное строительство	муниципальная	2015-2023
40:20:071402:1062	2,1	жилищное		
40:20:071402:1177	0,35	строительство		
40:20:071402:1063	1,0		частная	2015-2023
40:20:071402:1176	0,3			
40:20:071402:1185	0,24			
40:20:071402:1192	0,6			
Bcero:	87,54			
	дер	. Гурьево		
40:20:071303:24	1,5			
40:20:071303:23	1,0	жилищное		2015-2023
40:20:071303:10	1,0	строительство	частная	
40:20:071303:8	1,0			
Всего:	4,5			
	дер.	Салтыково		
40:20:071304:52	18,0	жилищное строительство	частная	2015-2023
Итого:	109,94			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения

Таблица 2

				1 иолици
Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного	Этапы реализации,
			участка	годы
	Boc	гочнее дер. Гурьево		
40:20:071402:1173	3,85	промышленное	частная	2015-2023
40:20:071402:1174	2,26			
Bcero:	6,11			

Заключение

о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области (далее – проект) содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 109,94 га для жилой застройки.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов