

**Об изменениях в жилищном законодательстве, направленные на создание безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах
2023**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ:
ИЗМЕНЕНИЯ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

С 1 сентября 2023 года договор на техническое обслуживание газового оборудования (ТО ВКГО/ВДГО) необходимо заключать со специализированными газораспределительными организациями

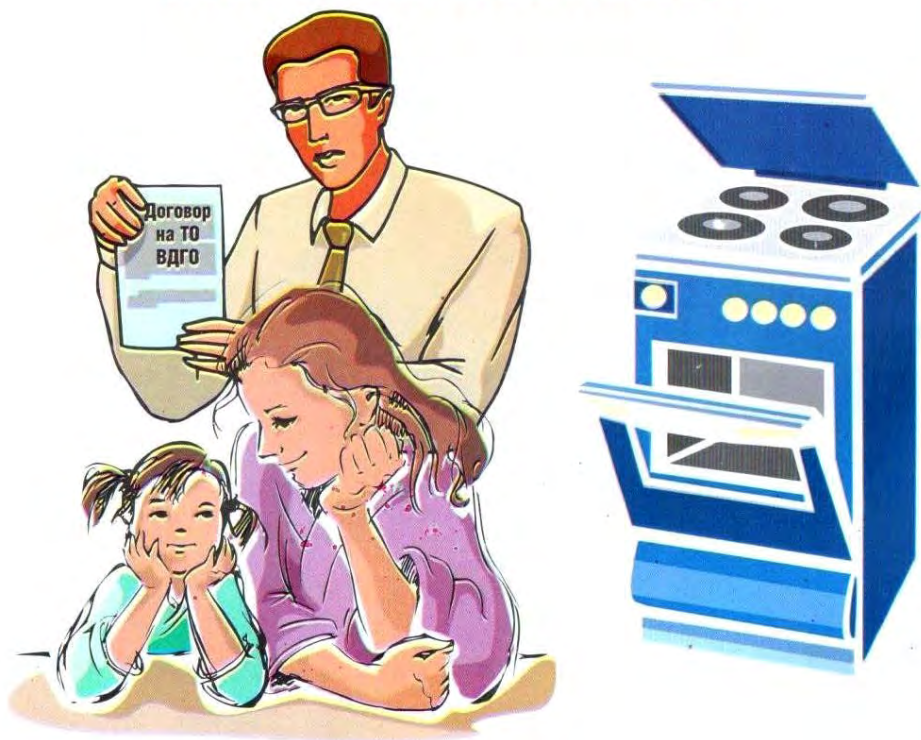


Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» вступает в силу с 01.09.2023 г.

Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения:

1. Коммунальная услуга газоснабжения собственникам предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта ВДГО/ВКГО газораспределительной организацией.
2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО осуществляется специализированной организацией на основании договоров, заключённых УО, ТСЖ, ЖСК, собственниками.

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ - ЗАЛОГ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ



**Федеральный орган исполнительной власти
утверждает:**

- Типовые формы договоров



**Правительство Российской Федерации
устанавливает:**

- требования к специализированной организации;
- порядок и условия заключения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО в МКД;
- порядок и условия заключения и расторжения договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме;
- минимальный перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, порядок их оказания.



Действия договоров на ВДГО/ВКГО с учетом изменений в № 71-ФЗ:

1. Договоры о техническом обслуживании ВДГО, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют **до их прекращения или расторжения.**

2. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют до их прекращения или расторжения, но **не позднее 1 января 2024 года.**

3. Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ **до 1 января 2024 года.**

Внесение изменений в документы управляющих организаций:

- Управляющие организации обязаны привести договоры управления МКД в соответствие **в течение 90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.

- Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников.



жилья обязаны привести свои уставы в соответствие **в течение 90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.

Плата за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО:

Размер платы за техническое обслуживание ВКГО/ВДГО рассчитывается в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.